

8. Hoofdrimte ‘Beverhoutsveld’

8.1 *Situering*

Het ‘Beverhoutsveld’ omvat het westelijke deel van de gemeente Beernem en wordt langs rechterzijde begrensd door de Beverhoutsveldstraat – Akkerstraat. Het gebied wordt gekenmerkt door een vrij gaaf cultuurhistorisch landschap, bestaande uit dreven en een blokvormige percelering. Het gedeelte van de Assebroekse Meersen, die op het grondgebied van Beernem gelegen is, wordt eveneens tot deze hoofdrimte gerekend. Nagenoeg het globale gebied is gevrijwaard gebleven van bebouwing. Dit gebied werd door de provincie bestempeld als zijnde van bovengemeentelijk niveau.

8.2 *Visie (suggestie)*

Het ‘Beverhoutsveld’ is een cultuurhistorisch, landschappelijk en natuurlijk zeer waardevol gebied. In de eerste plaats wordt er gestreefd naar het behoud en het versterken van het landschapsbeeld. Het fijnmazige dambordpatroon met weilanden, gescheiden door dreven, dient behouden te blijven. De natuurfunctie dient afgestemd op de landbouwfunctie, maar op termijn kan de natuurfunctie zich verder ontwikkelen en dit binnen een multifunctioneel gebruik. De optie voor de landbouw is grondgebonden land- en tuinbouw met mogelijkheid tot hoevetoerisme.

Dit specifieke landschap bezit heel wat toeristisch-recreatieve potenties en de aanwezige dreven werken stimulerend voor toeristisch-recreatief medegebruik.

Het (ganse) gebied werd reeds als serre- en bouwvrije zone aangegeven. De enkele bedrijven, gelegen binnen het gebied, dienen voldoende landschappelijk geïntegreerd te worden.

8.3 *Gewenste ruimtelijke ontwikkeling*

8.3.1 *Landschapsbeeld*

Het beeld van deze hoofdrimte wordt bepaald door het vrij gaaf cultuurhistorisch landschap van het Beverhoutsveld en een uitloper van de Assebroekse Meersen (twee ankerplaatsen). Het rastervormig patroon van dreven met tussenin wei- en akkerlanden dient gevrijwaard te blijven. Het gebied vormt een zeer waardevol rustgebied met een beperkte draagkracht. Nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen dienen in overeenstemming te zijn met de gewenste ontwikkelingen van dit gebied. Ook de bestaande infrastructuur dient maximaal geïntegreerd binnen het landschapsbeeld.

8.3.2 *Verspreide (zonevreemde) bebouwing*

Wat de zonevreemde woningen betreft wordt het beleidskader, geschetst binnen de gewenste woon- en leefstructuur, toegepast. Binnen deze hoofdrimte komen geen kwetsbare gebieden naar wonen toe voor. De woonlinten en -korrels worden beleidsmatig ondersteund (deze worden later afgebakend).

Naar zonevreemde bedrijvigheid toe behoort deze hoofdrimte tot ‘zone 1: De ruimtelijke draagkracht is beperkt’. Het gaat hierbij om een zone, waar vanuit ruimtelijk oogpunt de activiteit van een zonevreemd bedrijf niet verenigbaar is met de aanwezig hoofdfunctie of met mogelijk potenties van de zone. Het gaat hoofdzakelijk om de ruimtelijke kwetsbare gebieden binnen de gemeente, waar natuur, landbouw en/of landschap van belang zijn. De bestaande activiteiten dienen de mogelijkheid te krijgen om zich op korte of middellange termijn te herlokaliseren naar een lokaal bedrijventerrein binnen de gemeente. Bij stopzetting van activiteiten kunnen geen nieuwe zonevreemde activiteiten meer opgestart worden.

Zonevreemde handel- en horeca kunnen bestendig worden en louter functioneel uitbreiden (geen capaciteitsuitbreiding).

8.3.3 *Natuurwaarden*

De beekvalleien, de dreven en de oude trambedding vormen de dragers van de natuurlijke structuur binnen deze hoofdrimte. In de eerste plaats dient de natuurfunctie afgestemd op de landbouwfunctie, doch op langere termijn kunnen de natuurwaarden er zich sterk ontwikkelen (op vrijwillige basis via beheersovereenkomsten en passend binnen de bedrijfsvoering).

In de beekvalleien kan grondgebonden landbouw met natuurverweving nagestreefd worden. De bestaande bomenrijen worden gevrijwaard. De oude trambedding kan verder versterkt worden als lineair ecologisch element.

De zonerings van de soortenrijke graslanden in het Beverhoutsveld en de inrichtingsvoorstellen zoals die vastgesteld zijn in het Gemeentelijk Natuurontwikkelingsplan worden bevestigd en verder uitgevoerd volgende modaliteiten van het plan.

8.3.4 Grondgebonden land- en tuinbouw

In deze hoofdruimte wordt de grondgebonden land- en tuinbouw als hoofdfunctie voor de landbouw naar voor geschoven. Er gelden geen beperkingen voor de bestaande (para-)agrarische bedrijven in het gebied en nieuwe grondgebonden landbouwzetels kunnen enkel op bestaande landbouwsites (geen nieuwe inplantingen). Omschakeling naar of uitbouw van een nevensector in intensieve niet-grondgebonden landbouw is niet toegelaten. Binnen bestaande landbouwbedrijven kan glastuinbouw worden geïntegreerd als nevenactiviteit, maar het moet ondergeschikt blijven aan de hoofdactiviteit.

8.3.5 Overstromingsgebied

De Assebroekse Meersen vormt een risicozone voor overstroming, waardoor toekomstige ontwikkelingen inzake wonen in dit gebied niet langer gewenst zijn. Daarnaast dienen bijzondere maatregelen te worden uitgewerkt om de waterafvoer, -behandeling, en –buffering op een ecologisch verantwoorde manier te laten plaats vinden.

8.3.6 Toeristisch-recreatief medegebruik

Deze deelruimte kan op een verantwoorde manier ingepast worden in het (lokaal) toeristisch-recreatief netwerk. Het uitgebreid drevennetwerk met onverharde paden in een rustige omgeving en de oude trambedding bieden een unieke mogelijkheid voor recreatief medegebruik, meerbepaald voor zachte vormen van recreatie (ruiters, wandelaars en mountainbikers). Het merendeel van de dreven zijn goed toegankelijkheid en maken tevens de verbindingen mogelijk naar aanpalende gebieden. Enkel in noordelijke richting, meerbepaald ter hoogte van de Assebroekse Meersen, is er een probleem inzake de toegankelijkheid van (private) dreven. Deze toegankelijkheid vormt een belangrijk aandachtspunt in de verdere profilering van het 'Beverhoutsveld' als toeristisch-recreatief element, waarbij hoevetoerisme netwerkondersteunend kan werken.

Kaart 23: Gewenste ruimtelijke ontwikkeling van de hoofdruimte "Beverhoutsveld"