

Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan

Beernem

Richtinggevend gedeelte

Inhoudstafel

Inhoudstafel.....	1
Deel II. Richtinggevend gedeelte.....	7
I. Visie op Gewenste ruimtelijke ontwikkeling.....	8
1. Toekomstvisie.....	8
1.1 Uitgangshouding.....	8
1.1.1 Hogere structuurplannen als beleidskader.....	8
1.1.2 Duurzame ruimtelijke ontwikkeling als basis.....	8
1.2 Gewenste rol van de gemeente.....	8
1.2.1 Visie.....	8
1.2.2 Basisdoelstellingen.....	9
1.2.3 Ruimtelijke concepten.....	10
1.3 Synthese van gewenste ruimtelijke structuur.....	13
II. Gewenste ruimtelijke ontwikkeling per deelstructuur.....	14
1. Gewenste landschappelijke structuur.....	14
1.1 Visie en doelstellingen.....	14
1.1.1 Vrijwaren van de landschappelijke diversiteit en eigenheid.....	14
1.1.2 Behouden, herstellen en versterken van de landschapswaarden.....	14
1.1.3 Behoud van de landschappelijke doorkijken en vergezichten.....	14
1.1.4 Integratie van gebouwen in het omgevende landschap.....	14
1.2 Gewenste deelstructuur.....	14
1.2.1 Elementen van provinciaal niveau.....	14
1.2.2 Elementen van gemeentelijk niveau.....	16
1.3 Uitwerking van gemeentelijke taken.....	17
1.3.1 Lokale gave landschappen.....	17
1.3.2 Lokale open ruimteverbindingen.....	17
1.3.3 Lokale lineaire structurerende elementen.....	17
1.3.4 Lokale puntrelicten.....	18
1.4 Suggesties voor hogere overheden.....	18
1.4.1 Overleg inzake ontwikkelingsperspectieven Beverhoutsveld - Loweiden.....	18
1.4.2 Windmolens en mestverwerkingsinstallaties.....	19
2. Gewenste nederzettingsstructuur.....	20
2.1 Visie en doelstellingen.....	20
2.1.1 Behoud en versterken van het voorzieningenniveau.....	20
2.1.2 Verhogen van de woondichtheid.....	20
2.1.3 Inspelen op de lokale woonbehoeften.....	20
2.1.4 Creëren van een aantrekkelijke leefomgeving met kwaliteitsvolle woningen.....	20
2.1.5 Geen nieuwe verspreide woningen toelaten.....	20
2.2 Gewenste deelstructuur.....	21
2.2.1 Elementen van provinciaal niveau.....	21
2.2.2 Elementen van gemeentelijk niveau.....	21
2.3 Uitwerking van gemeentelijke taken.....	21
2.3.1 Ontwikkelingsperspectieven hoofddorpen.....	21
2.3.2 Overige woonconcentraties.....	22
2.3.3 Verspreide bebouwing.....	23
2.3.4 Beleidskeuzes ten aanzien van woon- en woonuitbreidingsgebieden.....	26
2.3.5 Verdichting – differentiatie.....	28
2.3.6 Watertoets als belangrijk evaluatiecriterium.....	28
2.3.7 Ruimte voor voorzieningen.....	29
2.3.8 Uitbreiding Psychiatrisch Centrum Sint-Amandus.....	29
2.3.9 Bestendigen van het land- en tuinbouwinstituut.....	29
2.4 Suggesties voor de hogere overheden.....	29
2.4.1 Opwaarderen van Sint-Joris en Oostveld tot woonkern.....	29
2.4.2 Hoogspanningspost Wellingstraat.....	30
3. Gewenste natuurlijke structuur.....	31
3.1 Visie en doelstellingen.....	31
3.1.1 Verfijnen van het natuurlijk netwerk.....	31
3.1.2 Behoud en versterking van natuurlijke structuur in bebouwd weefsel.....	31

3.1.3	Stimuleren van natuurontwikkeling.....	31
3.1.4	Behoud en verbreden van bosstructuur	31
3.2	Gewenste deelstructuur	31
3.2.1	Elementen van Vlaams niveau.....	31
3.2.2	Elementen van provinciaal niveau.....	32
3.2.3	Elementen van gemeentelijk niveau.....	32
3.3	Uitwerking gemeentelijke taken.....	33
3.3.1	Lokale natuurverbindingsgebieden	33
3.3.2	Overige lokale natuurelementen	33
3.3.3	Lokale natuurverwevingsgebieden.....	34
3.4	Suggesties voor de hogere overheid.....	34
3.4.1	Natuurlijke nabestemming en zachte recreatie op het kanaaleiland.....	34
3.4.2	Bosuitbreiding enkel in aansluiting tot de bestaande bossen	34
3.4.3	Natuurontwikkeling voor de vijvers van Driekoningen.....	34
4.	Gewenste agrarische structuur	36
4.1	Visie en doelstellingen.....	36
4.1.1	Vrijwaring van de landbouw	36
4.1.2	Differentiëren binnen het landbouwgebied.....	36
4.2	Gewenste deelstructuur	36
4.2.1	Elementen op Vlaams niveau.....	36
4.2.2	Elementen op provinciaal niveau	36
4.2.3	Elementen op gemeentelijk niveau	37
4.3	Uitwerking gemeentelijke taken.....	38
4.3.1	Ontwikkelingsperspectieven voor landbouwbedrijven.....	38
4.3.2	Ontwikkelingsperspectieven voor vrijkomende agrarische gebouwen.....	39
4.3.3	Bestemmingswijziging in het kader van de planologische ruil in Sint-Joris ..	40
5.	Gewenste economische structuur	41
5.1	Visie en doelstellingen.....	41
5.1.1	Behoud van de economische dynamiek in de gemeente	41
5.1.2	Bundelen van bedrijvigheid op geëigende locaties	41
5.1.3	Valoriseren van de stationsomgeving	41
5.1.4	Concentreren van kleinhandel.....	41
5.1.5	Inbouwen van garanties voor ruimtelijke kwaliteit en duurzaamheid	41
5.2	Gewenste deelstructuur	41
5.2.1	Elementen van Vlaams niveau.....	41
5.2.2	Elementen van provinciaal niveau.....	42
5.2.3	Elementen van gemeentelijk niveau.....	42
5.3	Uitwerking gemeentelijk taken.....	42
5.3.1	Bedrijvigheid in woongebieden.....	42
5.3.2	Lokaal bedrijventerreinen	43
5.3.3	Lokale bedrijvigheid buiten bedrijventerrein	43
5.3.4	Kleinhandel in hoofddorpen en woonconcentraties	46
5.3.5	Beleidskeuze inzake inplanting (nieuw) lokaal bedrijventerrein.....	47
5.3.6	Gemeentelijke technische dienst en containerpark op site 't Fort.....	48
5.4	Suggestie voor de hogere overheden	48
5.4.1	Problematiek site voormalig vleesverwerkend bedrijf in de Wellingstraat	48
6.	Gewenste toeristisch – recreatieve structuur	49
6.1	Visie en doelstellingen.....	49
6.1.1	Uitbouwen van een lokaal toeristisch-recreatief netwerk.....	49
6.1.2	Behoud, optimaliseren en versterken van toeristische en recreatieve (infra)structuur	49
6.2	Gewenste deelstructuur	49
6.2.1	Elementen van provinciaal niveau.....	49
6.2.2	Elementen van gemeentelijk niveau	50
6.3	Uitwerking van gemeentelijke taken.....	51
6.3.1	Ontwikkelingsperspectieven lokaal toeristisch-recreatief netwerk.....	51
6.3.2	Lokale recreatieve knooppunten	51
6.3.3	Lokale toeristisch-recreatieve knooppunten.....	52
6.3.4	Ontwikkelingsperspectieven voor kasteelparken	52
6.3.5	Ontwikkelingsperspectieven voor horecazaken	53

6.3.6	Omzetting van dagrecreatie naar park.....	53
6.4	Suggesties voor hogere overheden	54
6.4.1	Toeristisch-recreatief beleid voor het kanaal Gent – Brugge.....	54
6.4.2	Uitbreidingsfaciliteiten toeristisch-recreatief knooppunt “De Kijkuit”	54
6.4.3	Hoogdynamische activiteiten binnen kasteelparken	54
7.	Gewenste verkeers- en vervoersstructuur	55
7.1	Visie en doelstellingen.....	55
7.1.1	Verhogen van de verkeersveiligheid en -leefbaarheid.....	55
7.1.2	Verzekeren van bereikbare hoofddorpen en woonconcentraties	55
7.1.3	Aandacht voor kwaliteit van het openbaar domein	55
7.2	Gewenste deelstructuur	55
7.2.1	Elementen van Vlaams niveau.....	55
7.2.2	Elementen van provinciaal niveau	56
7.2.3	Elementen van gemeentelijk niveau	56
7.3	Uitwerking van gemeentelijke taken.....	57
7.3.1	Selectie van lokale wegen.....	57
7.3.2	Gewenste verkeersstructuur voor zwaar verkeer	57
7.3.3	Gewenst openbaar vervoersnetwerk	57
7.3.4	Selectie van lokale openbaar vervoersknooppunten	57
7.3.5	Parkeerbeleid	58
7.3.6	Selectie van fietsroutenetwerk	58
7.3.7	Gewenste voetgangersstructuur	58
7.3.8	Herziening van het mobiliteitsplan	59
III.	Gewenste ruimtelijke ontwikkeling per Hoofdruimte	60
1.	Hoofdruimte ‘zuidelijk veldgebied’	60
1.1	Situering	60
1.2	Visie (suggestie).....	60
1.3	Gewenste ruimtelijke ontwikkeling	60
1.3.1	Landschapsbeeld	60
1.3.2	Ontwikkelingsmogelijkheden voor landbouwbedrijven.....	60
1.3.3	Te behouden woonconcentratie ‘Reigerlo’.....	61
1.3.4	Verspreide (zonevreemde) bebouwing	61
1.3.5	Bereikbaarheid	61
1.3.6	Toerisme en recreatie	61
1.3.7	Psychiatrisch centrum ‘Sint-Amandus’.....	61
1.3.8	Suggestie naar Suggestie naar de hogere overheid: site voormalig vleesverwerkend bedrijf in de Wellingstraat.....	62
1.3.9	Suggestie naar de hogere overheid: natuurontwikkeling en bosuitbreiding .	62
1.3.10	Suggestie naar de hogere overheid: ontwikkelingsperspectieven van kasteeldomeinen	62
1.3.11	Suggestie naar de hogere overheid: grensoverschrijdende samenwerking .	62
2.	Hoofdruimte ‘vallei van Bergbeek – Meersbeek’	63
2.1	Situering	63
2.2	Visie.....	63
2.3	Gewenste ruimtelijke ontwikkeling	63
2.3.1	Landschap.....	63
2.3.2	Te behouden woonconcentratie ‘Maandagse’	63
2.3.3	Te behouden woonconcentratie ‘Vliegend Paard’	64
2.3.4	Verspreide (zonevreemde) bebouwing	64
2.3.5	Concentratie van serrebedrijven nabij het Land- en Tuinbouwinstituut.....	64
2.3.6	Grondgebonden land- en tuinbouw.....	64
2.3.7	Toeristisch-recreatief medegebruik.....	64
2.3.8	Suggestie naar de hogere overheid: Ontwikkelingsperspectieven van de structuurbepalende beekvalleien	65
2.3.9	Suggestie naar de hogere overheid: omgeving Ryckvelde.....	65
2.3.10	Suggestie naar de hogere overheid: grensoverschrijdende samenwerking .	65
3.	Hoofdruimte ‘Maldegemveld en omgeving’	66
3.1	Situering	66
3.2	Visie (suggestie).....	66
3.3	Gewenste ruimtelijke ontwikkeling	66

3.3.1	Landschapsbeeld	66
3.3.2	Verspreide (zonevreemde) bebouwing	66
3.3.3	Landbouw	67
3.3.4	Toeristische-recreatief medegebruik	67
3.3.5	Suggestie naar de hogere overheid: natuurontwikkeling en bosuitbreiding ..	67
3.3.6	Suggestie naar de hogere overheid: grensoverschrijdende samenwerking ..	67
4.	Hoofdruimte 'cuestarug Oedelem – Zomergem'	68
4.1	Situering	68
4.2	Visie	68
4.3	Gewenste ruimtelijke ontwikkeling	68
4.3.1	Landschapsbeeld	68
4.3.2	Woonconcentratie met beperkte ontwikkelingsperspectieven 'Oostveld'	68
4.3.3	Verspreide (zonevreemde) bebouwing	69
4.3.4	Open landbouwgebied	69
4.3.5	Hoeve- en plattelandstoerisme.....	69
4.3.6	Suggestie naar de hogere overheid: Natuur en bos	69
5.	Hoofdruimte 'kanaaldepressie'	70
5.1	Situering	70
5.2	Visie	70
5.3	Gewenste ruimtelijke ontwikkeling	70
5.3.1	Woonconcentratie met beperkte ontwikkelingsmogelijkheden 'Sint-Joris'	70
5.3.2	Ontwikkelingsperspectieven van de 'te behouden woonconcentraties'	71
5.3.3	Ontwikkelingsmogelijkheden voor landbouwbedrijven.....	71
5.3.4	Natuur en landschap	71
5.3.5	Verspreide (zonevreemde) bebouwing	71
5.3.6	Toeristisch-recreatief medegebruik	72
5.3.7	Suggestie naar de hogere overheid: Ontwikkelingsperspectieven voor de kanaalomgeving	72
6.	Hoofdruimte 'hoofddorp Beernem'	73
6.1	Situering	73
6.2	Visie	73
6.3	Gewenste ruimtelijke ontwikkeling	73
6.3.1	Kernverdichting.....	73
6.3.2	Kernversterking	73
6.3.3	Stationsomgeving.....	73
6.3.4	Recreatie	74
6.3.5	Beernem-Noord	74
6.3.6	Bedrijvigheid	74
6.3.7	Doortochtenbeleid	74
6.3.8	Openbaar vervoer.....	74
6.3.9	Site 't Fort	75
6.3.10	Natuur(ontwikkeling).....	75
6.3.11	Suggestie naar de hogere overheid: Kanaalomgeving	75
7.	Hoofdruimte 'hoofddorp Oedelem'	76
7.1	Situering	76
7.2	Visie	76
7.3	Gewenste ruimtelijke ontwikkeling	76
7.3.1	Kernvernieuwing.....	76
7.3.2	Handel en voorzieningen.....	77
7.3.3	Recreatie	77
7.3.4	Bedrijvigheid	77
7.3.5	Doortochtenbeleid	77
7.3.6	Openbaar vervoer.....	77
7.3.7	Groenvoorzieningen	77
8.	Hoofdruimte 'Beverhoutsveld'	79
8.1	Situering	79
8.2	Visie (suggestie).....	79
8.3	Gewenste ruimtelijke ontwikkeling	79
8.3.1	Landschapsbeeld	79
8.3.2	Verspreide (zonevreemde) bebouwing	79

8.3.3	Natuurwaarden.....	79
8.3.4	Grondgebonden land- en tuinbouw.....	80
8.3.5	Overstromingsgebied	80
8.3.6	Toeristisch-recreatief medegebruik.....	80
IV.	Maatregelen en acties	81
1.	Algemene maatregelen en acties.....	81
2.	Maatregelen en acties per deelstructuur.....	81
2.1	Landschappelijke structuur	81
2.2	Nederzettingsstructuur	81
2.3	Natuurlijke structuur	82
2.4	Agrarische structuur	83
2.5	Economische structuur.....	83
2.6	Toeristisch-recreatieve structuur.....	83
2.7	Verkeers- en vervoersstructuur.....	84

