

IV. MAATREGELEN EN ACTIES

1. Algemene maatregelen en acties

GRS Beernem als basis en toetskader voor het ruimtelijk beleid

De gemeenteraad onderschrijft de visie op de gewenste ruimtelijke ontwikkeling van de gemeente. Het GRS Beernem wordt gehanteerd als basis voor het gemeentelijk ruimtelijk beleid. Projecten worden steeds afgewogen ten opzichte van de gewenste ruimtelijke ontwikkeling in het GRS.

Permanente informatie en communicatie

De gemeente engageert zich om het informatie- en communicatieproces dat in het kader van het structuurplanningsproces is opgezet, verder te zetten. Op regelmatige tijdstippen zal de bevolking geïnformeerd worden over de stand van zaken rond specifieke acties en projecten. Dit kan via het gemeentelijk informatieblad of via hoorzittingen. De GECORO vervult in deze opvolging een belangrijke rol.

Een goed uitgebouwde stedenbouwkundige dienst

Aangezien er volgens het planningsdecreet een belangrijke rol weggelegd is voor het gemeentelijk niveau, is een goed onderbouwde stedenbouwkundige dienst noodzakelijk. De uitbouw van de dienst gebeurt op schaal van en in relatie tot het draagvlak van de gemeente. Een permanente vorming en opleiding van het personeel ondersteunt een kwaliteitsvolle dienstverlening. De stedenbouwkundige dienst kan eveneens een rol vervullen op het vlak van projectmanagement met betrekking op acties en projecten als uitvoering van het GRS

Vlotte samenwerking tussen gemeente en hogere planniveaus

De gemeente streeft naar een vlotte samenwerking met hogere planniveaus zoals de provincie West-Vlaanderen en het Vlaams Gewest. Deze niveaus ondersteunen door hun planologische kennis en ervaring de stedenbouwkundige dienst van de gemeente bij de implementatie van het GRS.

Suggesties naar de hogere overheid

Maatregelen en acties die het gemeentelijk niveau overschrijden zijn geformuleerd als een suggestie naar de hogere overheid toe (provincie of Vlaams Gewest). Indien de hogere overheden geen initiatief zouden nemen voor de uitvoering van deze maatregelen en acties, moet de gemeente, in nauw overleg met de hogere overheden, zelf initiatief kunnen nemen.

2. Maatregelen en acties per deelstructuur

2.1 *Landschappelijke structuur*

Opmaak van gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

- Het afbakenen van lokale gave landschappen als lokale serre- en bouwvrije zones.

Verder onderzoek

- Onderzoek en opmaak van inventarislijst met beeldbepalende en cultuurhistorische elementen in de gemeente.
- Verder onderzoek naar de selectie van 'merkwaardige gebouwen'

2.2 *Nederzettingsstructuur*

Opmaak van een gemeentelijk ruimtelijke uitvoeringsplan

- Al dan niet gebiedsdekkend GRUP voor de ontwikkelingsperspectieven van de zonevreemde woningen.
- GRUP(s) voor het realiseren van de planologische ruil in Oedelem en Sint-Joris.
- Het detecteren en afbakenen van 'woonlinten' en 'woonkorrels' en aangeven van (gedifferentieerde) ontwikkelingsperspectieven.

- Het detecteren en afbakenen van zones in de 'hoofddorpen' en 'woonconcentraties met beperkte ontwikkelingsmogelijkheden', waar beperkte inbreidingsprojecten mogelijk zijn door herstructurering van de perceelsstructuur.
- Het detecteren en afbakenen van de 'stationsomgeving', waar verticale verdichting wenselijk is en mogelijk moet zijn.
- GRUP voor het psychiatrisch centrum Sint-Amandus: uitbreiding centrum en regularisatie sportvelden.
- Opmaken van een masterplan voor de stationsomgeving.
- GRUP voor de bestemming van de site van het land- en tuinbouwinstituut en eventuele beperkte uitbreiding van de bebouwing.

Ondersteunende maatregelen en acties

- Het stimuleren van renovatie en vernieuwbouw via het geven van premies.

Verder onderzoek

- Ruimtelijk onderzoek naar zones die voor horizontale en/of verticale verdichting in aanmerking komen en het formuleren van richtlijnen omtrent de verschillende verdichtingswijzen.
- Een vijfjaarlijkse evaluatie van de woonbehoeften op het grondgebied van de gemeente. De gemeente kan aan de hand hiervan bepalen of er al dan stimulerende al dan niet afremmende maatregelen nodig zijn.

2.3 Natuurlijke structuur

Opmaak van een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

- Opmaken van een GRUP en/of verordening voor de beekvalleien met als doel de natuurwaarde ervan te versterken en de positie van de landbouw in de valleigebieden te concretiseren, waarbij er wordt gesteed naar een evenwicht tussen natuur en landbouw. Dit gebeurt in overleg met de hogere overheid en de beheerder van de beek. Hierbij zullen minstens volgend elementen behandeld worden:
 - Afbakenen van bouwvrije zones binnen de valleien;
 - Het bepalen van zones met een belangrijke natuurfunctie in de beekvalleien;
 - Het behouden en versterken van kleine landschapselementen;
 - De economische leefbaarheid van de landbouw;
 - De waterevacuatie en -berging;
 - Het beheer;
- Lokale ecologische infrastructuur:
 - Aanduiden en afbakenen van lokale ecologische infrastructuur.
 - Beschermingsmaatregelen en inrichtingsvoorstellen voor de lokale infrastructuur.
- GRUP voor de gemengde inrichting openbare voorzieningen / natuur van de site 't Fort.

Ondersteunende maatregelen en acties

- Beheersovereenkomsten:
 - De gemeente stelt beheersplannen en beheersovereenkomsten op en past ze aan volgens de opties van het structuurplan en het GNOP;
 - De gemeente wijst plaatselijke actoren in de omgeving van ecologisch relevante eenheden op de mogelijkheid om een beheersovereenkomst af te sluiten.

Verder onderzoek

- Verder onderzoek naar lokale ecologische infrastructuur (wegbermen) in functie van het ecologisch netwerk. De gemeente zorgt voor een actief bermbeheer langs gebieden waar een natuurverbinding wenselijk is. De gemeente maakt tevens een verordening op die de minimale breedte van wegbermen vastlegt binnen de grenzen van het openbaar domein.
- Onderzoek naar ecologische en recreatieve herwaardering van de trage wegen in de gemeente.

2.4 Agrarische structuur

Opmaak van een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

- GRUP voor het afbakenen van bouw- en serrevrije zones.

Ondersteunende maatregelen en acties

- Een financiële ondersteuning moet de landbouwers motiveren mee te werken aan het onderhoud van de kleine landschapselementen. De landbouwers kunnen in het algemeen meewerken aan het onderhoud van de specifieke natuurwaarden en het specifieke landschap.
- Oprichten van een grondbank, waarbij nieuwe percelen kunnen aangeboden worden aan landbouwbedrijven die door ruimtelijke planprocessen gronden zouden verliezen.

2.5 Economische structuur

Opmaak van een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

- Aanduiden en afbakenen van de site 't Fort in functie van nieuwe opslagruimte en de gemeentelijke technische diensten en containerpark.
- Realiseren van een nieuw lokaal bedrijventerrein binnen de zone 'Industriepark-oost'.
- Al dan niet gebiedsdekkend GRUP voor de ruimtelijk-economische ontwikkelingsmogelijkheden van bedrijven en handelszaken buiten de hoofddorpen en woonconcentraties. Op basis van de gebiedsgerichte benadering en het afwegingskader binnen het PRS krijgen de bedrijven een categorie en worden de eraan gekoppelde ontwikkelingsperspectieven uitgewerkt.

Ondersteunende maatregelen en acties

- Overleg met het Vlaams Gewest omtrent de toekomstperspectieven omtrent het slibstort (natuurlijke nabestemming met mogelijkheden voor zachte recreatie).
- Uitwerken van verplichting omtrent aanleg van buffers bij uitbreiding van bestaande bedrijvigheid (op te nemen bij bouwvergunningen). Kwalitatieve afwerking van de bedrijvigheid naar de open ruimte toe is noodzakelijk.
- Uitwerken van een regelgeving omtrent mogelijke verweving van bedrijvigheid en wonen in de hoofddorpen en woonconcentraties. De gemeente is voorstander van het behoud van de huidige kleine bedrijven in de hoofddorpen en woonconcentraties. Het hergebruiken van bestaande sites voor bedrijvigheid moet mogelijk zijn, indien de nieuwe activiteit geen hinder betekent voor het wonen. Bij het aansnijden van bijkomende ruimte binnen de hoofddorpen en woonconcentraties voor nieuwe bedrijvigheid mag de draagkracht ervan niet overschreden worden.
- Kwaliteitseisen stellen bij de uitbouw van het nieuwe bedrijventerrein: externe kwaliteitszorg door het creëren van een kwalitatief beeld in het landschap, interne kwaliteitszorg door aandacht te hebben voor de architectuur van het openbaar domein en de architectuur en het duurzaam karakter van de bedrijven.

Verder onderzoek

- Ontwikkelingsmogelijkheden voor de bedrijven langs de Hoornstraat: uitdoving op termijn.
- Voorwaarden rond energiepremies.

2.6 Toeristisch-recreatieve structuur

Opmaak van gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

- Ontwikkelingsperspectieven van horecazaken in de open ruimte:
 - Onderscheid tussen horecazaken van de eerste orde (feestzalen) en van de tweede orde (café-restaurants).
- Omzetten van 'gebied voor dagrecreatie' naar 'parkgebied voor de driehoek tussen de autosnelweg, de zuidelijke woonwijk en de bestaande dreef.

- GRUP voor de inrichting van de site 'Hoorstraat', in samenhang met het parkgebied van het domein van de missionarissen.

Ondersteunende maatregelen en acties

- Promoten van het toeristisch-recreatief product in de gemeente Beernem.

Verder onderzoek

- Onderzoek naar welke kasteelparken eventueel de potentie hebben voor het voorzien van hoogdynamische activiteiten.

2.7 Verkeers- en vervoersstructuur

Concrete maatregelen en acties

- Herinrichting stationsomgeving
- Herinrichting markt Oedelem
- Heraanlag kruispunt N368-N370 H. d'Ydewallestraat-Wingenesteenweg-Stationsstraat
- Omgevingsaanleg gemeentehuis, uitbreiden zone-30