

II. PLANNINGSCONTEXT

1. Ruimtelijke beleidsplannen

1.1 *Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen*

1.1.1 Algemeen

Het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen⁵ werd op 23 september 1997 door de Vlaamse Regering goedgekeurd en geeft het kader aan waarbinnen de ruimtelijk ontwikkelingen in Vlaanderen moeten plaatsvinden.

De uitgangshouding is het realiseren van een duurzame ruimtelijke ontwikkeling. Hierbij wordt het noodzakelijk geacht om te komen tot een integratie en een afweging tussen de diverse aanspraken op de ruimte en dit vanuit een globale langetermijnvisie van duurzaamheid. Bij deze integratie moet uitgegaan worden van de 'ruimtelijke draagkracht'.

De visie op de ruimtelijke ontwikkeling van Vlaanderen wordt samengevat door de metafoor 'Vlaanderen, open en stedelijk'. Deze visie, streven naar openheid en stedelijkheid, wordt vertaald in een 'gewenste ruimtelijke structuur' en omvat vier structuurbepalende elementen, namelijk de stedelijke gebieden, het buitengebied, de economische activiteiten en de lijninfrastructuren.

Volgende doelstellingen worden hierbij vooropgesteld:

- het versterken van stedelijke gebieden en netwerken door het bundelen van functies en activiteiten;
- het behoud van de open ruimte door bundeling van wonen en werken in de kernen van het buitengebied;
- het concentreren van economische activiteiten in economische knooppunten;
- het optimaliseren van de bestaande verkeers -en vervoersstructuur en het verbeteren van het openbaar vervoer.

Het R.S.V. vormt een kader voor de provinciale en gemeentelijke structuurplannen. Elementen uit het richtinggevend gedeelte en bindende bepalingen werken door op provinciaal en gemeentelijk niveau, zo ook op het grondgebied van de gemeente Beernem.

Kaart 4: Uittreksel schematische weergave van de ruimtelijke visie op Vlaanderen

1.1.2 Betekenis voor Beernem

1.1.2.1 Beernem in het buitengebied

In tegenstelling tot een aantal andere randgemeenten van Brugge wordt de gemeente Beernem integraal gerekend tot het *buitengebied*. De structuurbepalende functies van het buitengebied zijn natuur en bos, landbouw, wonen en werken. Het te voeren ruimtelijk beleid is gericht op het behoud, de ontwikkeling en de verweving van de structuurbepalende elementen. Dit kan alleen vanuit een integrale, samenhangende ruimtelijke visie op de ruimte in het algemeen en op het buitengebied in het bijzonder. Hierbij wordt het fysisch systeem als uitgangspunt genomen en wordt de normale ontwikkeling van de woonfunctie en het behoud van de economisch dynamiek als essentieel beschouwd.

⁵ Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap, AROHM - Afdeling Ruimtelijke Planning, Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen, integrale versie, 1997

Voor het buitengebied gelden volgende doelstellingen:

- het vrijwaren van het buitengebied voor de essentiële functies en het tegengaan van de versnippering;
- het bundelen van de ontwikkeling met betrekking tot wonen en de verzorgende activiteiten in de kernen van het buitengebied;
- het inbedden van landbouw, natuur en bos in goed gestructureerde gehelen;
- het bereiken van een gebiedsgerichte ruimtelijke kwaliteit;
- het afstemmen van het ruimtelijk beleid en het milieubeleid op basis van het fysisch systeem en het bufferen van de natuurfunctie.

Beernem behoort tevens tot de veldruimte, welke op Vlaams niveau een open ruimteverbinding vormt tussen grote aaneengesloten open ruimtegebieden.

1.1.2.2 Beernem geen economisch knooppunt

Beernem werd niet geselecteerd als economisch knooppunt. Dit houdt in dat enkel lokale bedrijventerrein kunnen ontwikkeld in (aansluiting tot) de hoofddorpen en zover voldaan wordt aan welbepaalde principes.

1.1.2.3 Beernem tussen belangrijke lijninfrastructuren

Het zuidelijke deel van de gemeente wordt doorsneden door diverse belangrijke lijninfrastructuren.

In het RSV wordt gestreefd naar een optimalisering van het bestaande wegennet aan de hand van een functionele categorisering. Deze categorisering is gebaseerd op het selectief prioriteit geven aan ofwel de bereikbaarheid ofwel de leefbaarheid. In functie hiervan kan men een drietal hoofdfuncties onderscheiden: een verbindingsfunctie, een verzamel functie en een toegangsfunctie. Op basis hiervan wordt A10/E40-autosnelweg, die het grondgebied van oost naar west doorsnijdt, geselecteerd als hoofdweg. Dit betekent dat deze weg een internationale (tussen groot- en regionaalstedelijke gebieden) en een gewestelijke verbindingsfunctie (tussen zeehavens en luchthaven en met hun achterland) vervult en aldus als drager fungeert voor het wegvervoer over langere afstanden.

Parallel aan de autosnelweg lopen de *spoorlijn Brugge – Gent* en het *Kanaal Gent – Brugge*. De spoorlijn behoort tot het hoofdspoorwegennet voor zowel goederen- als personenvervoer, terwijl het kanaal als secundaire waterweg wordt aangeduid. Gezien het belang van de vervoersfunctie wordt dit kanaal tevens als alternatief naar voor geschoven voor het creëren van een internationale verbindingsfunctie tussen de zeehavens en het hoofdspoorwegennet.

1.1.3 Herziening van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen

Op 12 december 2003 heeft de Vlaamse regering de gedeeltelijke herziening⁶ van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen definitief vastgesteld.

In deze herziening komen er twee belangrijke aspecten aan bod. Een eerste aspect heeft betrekking op de ruimte voor wonen, meer bepaald over de gewenste verdeling van de bijkomende woningen over stedelijke gebieden en het buitengebied. Voor de provincie West-Vlaanderen betekent deze herziening dat binnen het provinciaal reservepakket woongelegenheden verschuiven van stedelijk gebied naar buitengebied. Deze bijkomende woongelegenheden worden herverdeeld tussen de buitengebiedgemeenten volgens een opgelegde methodiek. Een tweede aspect betreft de ruimte voor bedrijven. Hierbij wordt aangegeven dat een herbestemming van een zonevreedend bedrijf geen ruimte creëert voor nieuwe bedrijvigheid en dat enkel de uitbreiding van het bedrijf op de balans dient gelegd te worden.

1.1.4 Ruimtelijke visie voor landbouw, natuur en bos

Het planningsproces voor de afbakening van de gebieden van de natuurlijke, agrarische en bosstructuur voor de **buitengebiedregio Veldgebied Brugge-Meetjesland** werd opgestart en verloopt in verschillende stappen:

- Verkenningsfase;

⁶ Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap, AROHM - Afdeling Ruimtelijke Planning, Gedeeltelijke herziening van het Ruimtelijk Structuurplan, 2003

- Planningsfase;
- Uitvoeringsfase.

De doelstelling van de verkennings- en planningsfase van dit proces was om in overleg met gemeenten, provincies en belangengroepen een geïntegreerde en gebiedsgerichte ruimtelijke visie op te stellen die het kader vormt voor de afbakening van de gebieden van de natuurlijke, agrarische en bosstructuur.

De gemeente Beernem is gelegen binnen deze **regio Veldgebied Brugge-Meetjesland** (Deelruimte 3. Oostelijk Houtland en Deelruimte 4. Noordelijk Houtland). Per deelruimte zijn een aantal ruimtelijke concepten uitgewerkt. Voor Beernem zijn volgende conceptelementen van belang:

- *Behoud en versterking van historische bos- en parkstructuren met (vooral in het zuiden van de gemeente) concentraties aan parken en kasteeldomeinen (Lippensgoed-Bulskampveld, Driekoningen, Hontzocht-Blommeke, Lindeveld-Hulstlobos, Hulstlobos noord, Vagevuurbossen, Omgeving Vaanders, Bloemendale, Ryckeveld-kasteelparken Ryckeveld en omgeving, Bos ter hoogte van kasteel Wapenaar, Koningsbos)*
 - Hoofdfunctie bos of park;
 - Historische bossen en parken worden maximaal behouden en versterkt binnen het landschappelijke kader van de veldgebieden.
 - Versterking van de bosstructuur vindt plaats door bosuitbreiding en het realiseren van bosverbindingen via KLE's, dreven en/of stapsteenbossen;
 - Op lokaal niveau kan in afweging met andere bosfuncties worden gestreefd naar een halfnatuurlijk, halfopen landschap;
 - De onderlinge samenhang en de samenhang van de parken en kasteeldomeinen met de omgeving worden behouden en versterkt;
 - Vooral de bosgebieden van het Bulskampveld vervullen een belangrijke recreatieve functie voor natuur- en landschapsgerichte recreatie;
 - De aandacht voor de aanwezige landbouw en zijn functie als beschermer van de open ruimte.
- *Behoud en versterking van zeer waardevolle complexen van bos en heide (Aanwijspuiten en omgeving en delen van Lippensgoed-Bulskampveld, Driekoningen-Bornebeekvallei, Vagevuurbossen, Vaanders, Ryckeveld-Schobbejakshoogte)*
 - Hoofdfunctie natuur (deel uitmakend van het VEN);
 - Streven naar de ontwikkeling van historisch aanwezige wastine-landschap;
 - Binnen deze complexen wordt gestreefd naar het behoud en herstel van waardevolle kwel- en brongebieden, natuurlijk meanderende beken en waardevolle gradiëntsituaties;
 - Ecologisch zeer waardevolle gebieden worden gebufferd en recreatief gezoneerd.
- *Behoud en versterking van een mozaïeklandschap met ruimte voor grondgebonden landbouw, grasland- en bosontwikkeling (Omgeving Blommeke, Landbouwgebieden in Bulskampveld, Oedelemberg en omgeving Bergbeek zuid, Beverhoutsveld (oost))*
 - Mogelijke hoofdfuncties landbouw, natuur, bos en/of natuurverweving;
 - Geometrische ontginningsstructuur met een ruimtelijke mozaïek van kleinere bossen en landbouwgronden. Verspreid komen ecologisch waardevolle graslanden en KLE's voor;
 - Streven naar het behoud, de ecologische opwaardering en het landschappelijk herstel van de aanwezige bos-, natuur- en landschapselementen;
 - Dreven, KLE's en stapsteenbossen kunnen een belangrijke functie vervullen als ecologische en landschappelijke verbinding tussen bos- en natuurgebieden;
 - Streven naar behoud en via stimulerende maatregelen naar het versterken van een netwerk van kleine bos- en landschapselementen en naar het zoveel mogelijk afstemmen van de landbouw op de aanwezige natuur- en landschapswaarden;
 - Een stevige grondgebonden landbouwstructuur vormt een belangrijke drager voor het behoud van historische, (half-)open landbouwgebieden binnen een bosrijke omgeving. De aanwezige glastuinbouw krijgt ontwikkelingsperspectieven (behalve binnen Bulskampveld en Blommeke).

- *Ontwikkelen van een samenhangend, hoogwaardig veldgebied (Bulskampveld)*
 - Samenhangend, zeer omvangrijk en landschappelijk gaaf complex van veldgebieden met ecologische kwaliteiten van internationaal belang;
 - Bulskampveld wordt in onderlinge samenhang behouden en verder ontwikkeld als omvangrijk, hoogwaardig veldgebied met een mozaïek van natuurkerngebieden, bossen, beekvalleien, cultuurhistorische elementen en een verbrede, grondgebonden landbouw;
 - Uitbouw van een samenhangend toeristisch-recreatief netwerk gericht op natuur- en landschapsgerichte recreatievormen;
 - De relatief grote rijkdom aan waardevolle cultuurhistorische erfgoedelementen wordt behouden en opgewaardeerd met aandacht voor een goede ontsluiting binnen een samenhangend toeristisch-recreatief netwerk;
 - Het kleinschalige karakter en de historische structuur van landelijke nederzettingen dient behouden te blijven;
 - Verdere aantasting door lintbebouwing vermijden en goede landschappelijke integratie van aanwezige 'storende' bebouwing;
 - Versnipperend effect van de huidige infrastructuurbundel Gent-Brugge verminderen.
- *Behoud en versterking van uitgesproken natuurwaarden in valleien met herstel van het natuurlijk watersysteem (Bergbeek)*
 - Hoofdfunctie natuur;
 - De beekvalleien worden ecologisch en hydrologisch opgewaardeerd gericht op het behoud en herstel van natte tot vochtige halfnatuurlijke graslanden met overgangen naar drogere valleiflanken. Natuurcomplexen opnemen in VEN;
 - De natuurlijke waterbergende en waterafvoerende functie en de natuurwaarden zijn bepalend voor de ordening van deze valleien. De valleien moeten gevrijwaard worden van nieuwe bebouwing;
- *Behoud en versterking van gevarieerde halfopen valleilandschappen (Vallei van de Zuidleie)*
 - Gedifferentieerd als natuurverwevingsgebied: hoofdfunctie natuur of landbouw;
 - De afwisseling van landbouw en natuur-, en landschapselementen wordt behouden, waarbij wordt gestreefd naar het behoud, ecologische opwaardering en landschappelijk herstel van deze elementen;
 - Streven naar de verbetering van de structuurkwaliteiten, verbetering van de waterkwaliteit, opheffen van barrières, herstel van KLE's en behoud en vrijwaren van van nature overstroombare gebieden. De valleien moeten gevrijwaard worden van nieuwe bebouwing;
 - Ruimte voor behoud en ontwikkeling van grondgebonden landbouw: afstemming op aanwezige natuur- en landschapswaarde.
- *Samenhangend landbouwgebied met grondgebonden landbouw als drager van de open ruimte (Landbouwgebied tussen Erkegem en Gevaarts, Groot samenhangend landbouwgebied van Oedelem-Maldegem-Aalter brug)*
 - Hoofdfunctie landbouw: landbouwgebieden als open-ruimte kamers tussen de bosgebieden of als grote, aaneengesloten, samenhangende entiteiten erkend en gevrijwaard voor de grondgebonden landbouw;
 - Kleinschalig karakter door de verweving met lijnvormige houtige KLE's of door het voorkomen van verspreide bebouwing en lintbebouwing;
 - Verdere aantasting en versnippering door verspreide bebouwing en lintbebouwing vermijden. Goede landschappelijke integratie van aanwezige 'storende' bebouwing;
 - Nieuwe inplantingen van niet-grondgebonden landbouwactiviteiten (glastuinbouw, intensieve veeteelt) vermijden;
 - Streven naar behoud en via stimulerende maatregelen naar het versterken van een netwerk van kleine bos- en landschapselementen.
- *Minder samenhangend landbouwgebied met grondgebonden landbouw als drager van de open ruimte (Landbouwgebied Oostveld)*
 - Hoofdfunctie landbouw: een sterke grondgebonden landbouwstructuur vormt de basis voor het open houden van het landschap. De KLE's en bouselementen worden behouden;

- Verdere aantasting en versnippering door verspreide bebouwing en lintbebouwing vermijden. Goede landschappelijke integratie van aanwezige 'storende bebouwing';
- Landschappelijk waardevolle overgangen en de samenhang met de aansluitende grote, aaneengesloten landbouwgebieden dient behouden te blijven.
- *Behoud en versterken van ecologisch zeer waardevolle graslanden als natuurkern met behoud van het overstroombaar karakter (Assebroekse meersengebied)*
 - Hoofdfunctie natuur;
 - De natte permanente graslanden bezitten belangrijke eco-hydrologische en landschappelijke kwaliteiten die maximaal in stand gehouden en versterkt dienen te worden. Delen van deze graslanden maken deel uit van het VEN;
 - Er wordt gestreefd naar de ontwikkeling van een vochtig en nat, open graslandgebied in een raamwerk van sloten en kleine bos- en landschapselementen, waar de grondgebonden landbouw lokaal een ondersteunende rol kan vervullen in het beheer. De versterking van de ecologische kwaliteit wordt nagestreefd. Bij het uitwerken van de zacht-recreatieve ontsluiting van het gebied wordt rekening gehouden met voor weidevogels waardevolle gebieden;
 - Het overstroombaar karakter van laaggelegen graslanden dient behouden te blijven. Belangrijke waterlopen worden ecologisch opgewaardeerd;
 - Bijzondere aandacht gaat uit naar het behoud van de landschapsecologische relaties en samenhang met omliggende hoger gelegen gebieden.
- *Behoud en herstel van gave landschaps- en erfgoedwaarden van samenhangende veldgebieden, meersgebieden en gave beekvalleien (Bulskampvel – Sint-Pietersveld, Ryckevelde, Bergskes-Assebroekse meersengebieden-Beverhoutsveld)*
 - De identiteit van de grote veldgebieden en gave beekvalleien wordt behouden en waar mogelijk versterkt door herstel, beheer of aanplant van KLE's;
 - Een verdere toename van storende lint- en verspreide bebouwing dient vermeden. Rondom bosgebieden vormt behoud en ontwikkeling van de grondgebonden landbouw het uitgangspunt, binnen de bosgebieden en het meersengebied het behoud en de versterking van het landschapsecologisch raamwerk.
- *Behoud en versterken van markante cuestaranden en dekzandrug (Oedelemberg)*
 - Behouden als herkenbare, structurerende reliëfcomponenten in het landschap;
 - Markante steilranden en zichtlokaties worden bouwvrij gehouden en behoud en herstel via stimulerende maatregelen van lineaire perceelsrandbegroeiingen en kleine bos- en landschapselementen is wenselijk;
 - In voor natuur waardevolle gebieden worden ecologische processen en gradiënten die gekoppeld zijn aan deze reliëfcomponenten, behouden en versterkt.
- *Landschappelijke opwaardering van beekvalleien en kanalen en versterken van de verbindende ecologische functie (Kanaal Gent-Brugge, Sint-Trudolededeke-Meersbeek-Dorpsbeek, Vijverbeek, Slabbaertsbeek, Wittemoerswatergang)*
 - Belangrijke landschappelijke dragers. De herkenbaarheid van deze beken wordt behouden en waar mogelijk hersteld;
 - Van belang voor de migratie van planten en dieren, maar ook als habitat;
 - De ecologische waardevolle bermen en aanpalende gronden van het kanaal Brugge-Gent dienen hun functie als landschappelijke drager, habitat en ecologische verbinding te behouden. Tevens heeft dit kanaal belangrijke kwaliteiten als recreatieve verbinding.
 - Behoud van de hoofdfunctie waarin de elementen gelegen zijn, maar voldoende ruimte laten voor het realiseren van een landschappelijke en ecologische basiskwaliteit die de verbindende natuurfunctie mee ondersteunt;
 - Landschappelijke opwaardering en versterking van de verbindende functie;
 - Uitwerken van natuurverbingsgebieden is een provinciale planningstaak.

Kaart 5: Ruimtelijke visie voor landbouw, natuur en bos

Op 20 juli 2006 werden er delen van het agrarisch gebied herbevestigd door de Vlaamse regering. Deze gebieden zijn aangeduid op de bijgevoegde HAG-kaart.

Kaart 6: Herbevestigde agrarische gebieden (HAG)

Op 29 juni 2007 hechtte de Vlaamse regering haar goedkeuring aan het operationeel uitvoeringsprogramma. Volgende zaken hebben betrekking op Beernem:

- **Oostelijk Houtland**

Tussentijds herbevestigde agrarische gebieden:

- *Samenhangend en minder samenhangend landbouwgebied Erkegem-Gevaerts (oh 5):*
Bevestigen van de agrarische bestemming op de gewestplannen voor het samenhangend en minder samenhangend landbouwgebied Erkegem-Gevaerts.
Evalueren of opmaak van een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan voor het agrarisch gebied een meerwaarde kan zijn in functie van de differentiatie van bebouwingmogelijkheden voor het landbouwgebied in het bijzonder in functie van het behoud en de versterking van het typische veldlandschap.

Op te starten specifiek onderzoek voorafgaand aan uitvoeringsactie:

- *Veld-, vallei- en moerasgebieden langs het kanaal Gent-Brugge (ten oosten van Moerbrugge) en in de omgeving van Sint-Joris:*
Opmaak van een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan voor (rekening houdend met het behoud en de versterking van het typische veldlandschap):
 - Aanduiding van bijkomende oppervlakte natuurgebied en uitbreiden van de huidige VEN-afbakening in Leiemeersen en vallei van de Bornebeek.
 - Het differentiëren van de vallei van de Zuidleie als functioneel verweven agrarisch gebied met natuurverweving of als natuurgebied.
 - De afstemming van de recreatieve, landschappelijke en economische functies van het kanaal Gent- Brugge en onmiddellijke omgeving.
 Hernemen van de agrarische bestemming voor het samenhangend en het minder samenhangend landbouwgebied.
Verder onderzoek en overleg nodig i.f.v. het gedetailleerd in kaart brengen van het landbouwgebruik en de landbouwbedrijfszetels, concrete mogelijkheden voor uitbreiden van natuur- of bosgebieden en mogelijkheden voor waterberging. Opmaken gevoeligheidsanalyse voor bestaande landbouwbedrijven in het gebied.

- **Noordelijk Houtland**

Tussentijds herbevestigde agrarische gebieden:

- *Groot samenhangend landbouwgebied van Oedelem, inclusief de minder samenhangende landbouwgebieden rond Knesselare en bij Oostveld (nh 2):*
Bevestigen van de agrarische bestemming op de gewestplannen voor het aaneengesloten landbouwgebied Oedelem en minder samenhangende landbouwgebieden rond Knesselare en Oostveld.
Evalueren of opmaak van een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan voor het agrarisch gebied een meerwaarde kan zijn in functie van de differentiatie van bebouwingmogelijkheden voor het aaneengesloten landbouwgebied van Oedelem (rand cuesta Oedelem) en bestendigen van de open-ruimteverbindingen tussen Sijsele en Donk en tussen Donk en Maldegem.
- *Groot samenhangend landbouwgebied van Maldegem, inclusief de minder samenhangende landbouwgebieden van Maldegem-zuid (nh 3):*
Bevestigen van de agrarische bestemming op de gewestplannen voor het aaneengesloten landbouwgebied van Maldegem en de minder samenhangende landbouwgebieden van Maldegem-zuid.
Evalueren of opmaak van een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan voor het agrarisch gebied een meerwaarde kan zijn in functie van de differentiatie van bebouwingmogelijkheden voor het aaneengesloten landbouwgebied van Maldegem.

Op te starten specifiek onderzoek voorafgaand aan uitvoeringsactie:

- *Beverhoutsveld:*
Opmaak van een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan voor:
 - Het differentiëren van omgeving Beverhoutsveld (43.4) als mozaïeklandschap (landbouwgrond met een raamwerk van dreven, KLE's (bvb. poelen en knotbomen) en waterlopen met verspreide bosjes en natte graslanden).
Hernemen van de agrarische bestemming voor de minder samenhangende landbouwgebieden. Verder onderzoek en overleg nodig i.f.v. het gedetailleerd in kaart brengen van het landbouwgebruik en de landbouwbedrijfszetels, concrete mogelijkheden voor uitbreiden van natuur- of bosgebieden en mogelijkheden voor waterberging. Opmaken gevoeligheidsanalyse voor bestaande landbouwbedrijven in het gebied.
- *Omgeving van Bergbeek en Oedelemberg:*
Opmaak van een gewestelijk ruimtelijk voor:
 - Aanduiding van bijkomende oppervlakte natuurgebied en uitbreiden van de huidige VEN-afbakening in Bergbeekvallei.
 - Het differentiëren van omgeving Oedelemberg als mozaïeklandschap.
Hernemen van de agrarische bestemming voor de minder samenhangende landbouwgebieden. Verder onderzoek en overleg nodig i.f.v. het gedetailleerd in kaart brengen van het landbouwgebruik en de landbouwbedrijfszetels, , concrete mogelijkheden voor uitbreiden van natuur- of bosgebieden en mogelijkheden voor waterberging. Opmaken gevoeligheidsanalyse voor bestaande landbouwbedrijven in het gebied.

1.2 Provinciaal Ruimtelijk Structuurplan West-Vlaanderen

1.2.1 Algemeen

Overeenkomstig het decreet en in navolging van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen heeft de provincie een ruimtelijk structuurplan opgemaakt. Het Provinciaal Ruimtelijk Structuurplan West-Vlaanderen⁷ werd, na definitieve goedkeuring door de Provincieraad op 12 juni 2001, op 6 maart 2002 door de bevoegde minister goedgekeurd en geeft een nadere uitwerking en invulling aan de elementen die vragen om een samenhangend beleid over de gemeentegrenzen heen.

In haar visie ten aanzien van de gewenste ruimtelijke ontwikkeling wordt uitgegaan van de ruimtelijke verscheidenheid. Het formuleren van ontwikkelingsperspectieven ten aanzien van de structuurbepalende elementen op provinciaal niveau gebeurt dan ook vanuit een gebiedsgerichte benadering. Hierbij worden volgende principes door de provincie gehanteerd:

- het fysisch systeem als drager voor de verscheidenheid;
- de selectieve ontwikkeling van hoogdynamische activiteiten in gedifferentieerd kernpatroon;
- een gebiedsgericht netwerk van lijninfrastructuur;
- de deelruimten als bevestiging van de diversiteit.

Kaart 7: Schematische weergave van de ruimtelijke visie op West-Vlaanderen

1.2.2 Betekenis voor Beernem

1.2.2.1 Gewenste nederzettingsstructuur

Inzake de nederzettingsstructuur heeft de provincie tot taak om de kernen in verschillende beleidscategorieën in te delen, naargelang de gewenste rol van de kern en toekomstige mogelijkheden inzake bijkomende woongelgenschappen en lokale bedrijvigheid.

- De *kern Beernem* wordt geselecteerd als structuurondersteunend hoofddorp. Ze heeft een structuurondersteunende rol voor wonen en werken in het buitengebied en dient een bovenlokale verzorgende rol te vervullen. Naar mogelijkheid van bijkomende woningen toe kan de kern instaan voor de opvang van de eigen groei van huishoudens op het niveau van de kern, de aangroei van de huishoudens die niet kerngebonden zijn en mogelijk ook voor de eigen groei van de huishoudens van andere geselecteerde kernen in het buitengebied. Lokale bedrijvigheid is mogelijk in verwevenheid met het wonen en het is tevens mogelijk een lokaal bedrijventerrein van 5 ha te realiseren, met mogelijkheid tot uitbreiding tijdens de planperiode. De ruimtelijke ontwikkeling van de kern gebeurt in het GRS. De nood aan bijkomende woongelgenschappen en de grootte van een lokaal bedrijventerrein worden gestaafd met gemeentelijke behoeftestudies.
- De *kern Oedelem* werd geselecteerd als herlokalisatiehoofddorp. De kern speelt een ondersteunende rol voor wonen en werken in het buitengebied en dient lokale verzorgende rol te spelen. Naar mogelijkheden van bijkomende woningen toe kan de kern instaan voor de opvang van de eigen groei van de huishoudens op het niveau van de kern. Lokale bedrijvigheid is mogelijk in verwevenheid met het wonen en er bestaat tevens een mogelijkheid tot realisatie van een lokaal bedrijventerrein, enkel voor herlokalisatie van bedrijven uit de kern en omgeving. De ruimtelijke ontwikkelingen worden aangegeven in het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan. De nood aan bijkomende woongelgenschappen en een lokaal bedrijventerrein voor herlokalisatie van lokale bedrijven worden gestaafd met gemeentelijke behoeftestudies.

⁷ Provincie West-Vlaanderen, Provinciale Planologische Dienst, Provinciaal Ruimtelijk Structuurplan West-Vlaanderen, 2001

- De overige woonconcentraties werden *niet in het PRS geselecteerd*. Hun rol is afhankelijk van de gemeentelijke visie. Naar bijkomende woningen toe kunnen enkel juridisch bestaande effectieve bouwgronden benut worden. Lokale bedrijvigheid is enkel mogelijk in verwevenheid met het wonen. De ruimtelijke ontwikkelingen en selectie van overige woonconcentraties worden aangegeven in het GRS.
- Inzake de verspreide bebouwing dient de gemeente een visie te ontwikkelen. Bij deze kan enkel een consolidatie van de woonfunctie.

De provincie raamt de behoefte aan bijkomende woongelegenheden voor de (fusie)gemeente Beernem voor de periode 1991 – 2007 op 700 wooneenheden.

1.2.2.2 Gewenste natuurlijk structuur

De provincie heeft tot taak de door het Vlaams Gewest aan te duiden “grote eenheden natuur” (GEN), “grote eenheden natuur in ontwikkeling en natuurverweingsgebieden – in het PRS West-Vlaanderen hypothetisch aangegeven als natuuraandachtzones – te verbinden met natuurverbindingengebieden en/of (natte of droge) ecologische infrastructuren van bovenlokaal belang. Volgende natuuraandachtzones worden in (de directe omgeving van) Beernem aangegeven:

- omgeving Beverhoutsveld – Assebroekse Meersen – Ryckeveld tot en met Oedelemberg en omgeving;
- omgeving Oostveld;
- en omgeving Bulskampveld tot Merkenveld.

De *Merlebeek* en de *Bornebeek* zijn structuurbepalend op provinciaal niveau en worden geselecteerd als natuurverbindingengebied, terwijl het *gebied ten zuiden van Oedelem* aangeduid wordt als cluster van kleine landschapselementen en kleine natuurgebieden. Deze laatste fungeren als stapstenen tussen natuuraandachtzones.

Het *Kanaal Gent – Brugge* daarentegen wordt geselecteerd als natte ecologische infrastructuur van bovenlokaal belang.

1.2.2.3 Gewenste agrarische structuur

Beernem situeert zich in het gebied met een “grondgebonden agrarische structuur als ruimtelijke drager”. In deze categorie bevinden zich grote aaneengesloten gebieden waar de grondgebonden landbouw moet behouden en versterkt worden, hetgeen ook de landschappelijke waarde, het open houden van het buitengebied en/of het recreatief medegebruik ten goede komt.

Voor de gewenste agrarische structuur is er één ruimtelijke beleids categorie, namelijk de “bouwwrije zone”. Er wordt een onderscheid gemaakt tussen “bovenlokale bouwwrije zones”, aangeduid waar de grondgebonden landbouw als ruimtelijk drager voorkomt in de grotere aaneengesloten gebieden en de “lokale bouwwrije zones” waar de grondgebonden landbouw als ruimtelijk drager fungeert in kleinere aaneengesloten gebieden. Het afbakenen van de agrarische bouwwrije zones is een (eventueel) gemeentelijke bevoegdheid. Op het provinciale niveau worden hieromtrent geen selecties gemaakt.

1.2.2.4 Gewenste ruimtelijke structuur bedrijvigheid

Inzake bedrijvigheid blijven, gezien de ligging in het buitengebied, de mogelijkheden beperkt tot lokale bedrijventerein. Voor de aanleg van lokale bedrijventerreinen werd het ruimtelijk beleid reeds uiteengezet in de nederzettingsstructuur. De visievorming gebeurt in het GRS op basis van de beleids categorieën van de gewenste nederzettingsstructuur. Lokale bedrijventerreinen worden vastgelegd in gemeentelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen.

Met betrekking tot de ontwikkelingsperspectieven van bestaande bedrijven buiten de bedrijventerreinen wordt er in het PRS West-Vlaanderen eveneens een beleidskader meegegeven. Dit is gebaseerd op de impact van het bedrijf op de omgeving.

1.2.2.5 Gewenste ruimtelijk structuur kleinhandel

Omtrent de kleinhandel worden volgende beleidsdoelstellingen geformuleerd:

- nieuwe kleinhandel prioritair verweven in de nederzettingsstructuur;
- de bestaande kleinhandel behouden:
 - het behoud en versterking van de bestaande kleinhandel verweven in de nederzettingsstructuur;
 - het afbakenen van kleinhandelslinten en integreren in de omgeving;
 - alleenstaande kleinhandelszaken kunnen niet uitbreiden.

De gemeente bepaalt in hoeverre de bestaande kleinhandel die daarbuiten voorkomt, geconsolideerd wordt, dan wel moet uitdoven. Ook kleinhandel die voorkomt op industriegebieden dient in het GRS geëvalueerd te worden.

1.2.2.6 Gewenste ruimtelijke structuur voor toerisme en recreatie

In het PRS West-Vlaanderen worden toeristisch-recreatieve netwerken, knooppunten en lijnelementen geselecteerd. Beernem behoort tot het landelijk toeristisch-recreatief netwerk van de “Brugse streek”. Het “*domein Bulskampveld – Lippensgoed*” (met aansluitend Vagevuurbos) en “*Ryckvelde*” (met aansluitend het domein Male) worden geselecteerd als openluchtrecreatieve groene domeinen op provinciaal niveau. Tot slot wordt het *Kanaal Gent – Brugge* als toeristisch-recreatief lijnelement aangeduid.

1.2.2.7 Gewenste ruimtelijk structuur verkeer en vervoer

Het is de taak van de provincie om de secundaire wegen te selecteren, waarmee een verdere uitwerking wordt gegeven aan de hiërarchische indeling van het wegennet. Binnen deze categorisering wordt een verdere indeling gemaakt, naargelang de functie die de weg dient te vervullen. De provincie selecteert de *N370 (van de N50 tot de Scherpestraat), de Scherpestraat – Beernemstraat en de Sijselestraat – Oedelemsesteenweg* als secundaire wegen type 2. Dit houdt in dat deze wegen een verzamelende functie op (boven)lokaal niveau hebben met een aanvullende functie tot verbinden en toegang geven. In bebouwde kom wordt de weg ingericht als doortocht.

1.2.2.8 Gewenste landschappelijke structuur

Inzake het landschap staat het behoud en het versterken van de landschappelijke diversiteit en herkenbaarheid centraal. Volgende elementen werden op het grondgebied aangeduid als bovenlokale landschapselementen en structurerende elementen en componenten:

- Gave landschappen:
 - Loweidan, vallei van de Meersbeek (en Gemene weidebeek);
 - Assebroekse meersen;
 - Ryckvelde en ruimere omgeving Sijseleveld;
 - Oedelemberg;
 - Maldegemveld (uitloper op het grondgebied van de gemeente);
 - Beverhoutsveld;
 - Slabbaartsbeek;
 - Landschap Kanaal Gent – Brugge (in het westen van de gemeente);
 - Oude veldgebieden, Bulskampveld.
- Ankerplaatsen:
 - Loweidan;
 - Assebroekse meersen;
 - Ryckvelde;
 - Beverhoutsveld;
 - Bokke;
 - Koningsbos;
 - Bulskampveld;
 - Omgeving Schotsgoed met Kanaal Gent – Brugge.

- Structureerende reliëfcomponenten:
Cuesta Oedelem – Zomergem;
Cuesta Herstberge – Lotenhulle.
- Structureerende lineaire elementen:
Kanaal Gent – Brugge.
- Open ruimteverbinding:
Westelijke deel van de gemeente

Het beleid voor gave landschappen is gericht op het behouden en het versterken van de traditionele kenmerken en de karakteristieke relictten. Dit impliceert niet dat nieuwe ingrepen worden uitgesloten. Wel dient een verhoogde aandacht te gaan naar de landschappelijke draagkracht van gave landschappen.

Voor ankerplaatsen is het aangewezen om alle vormen van versnippering en verandering of toevoeging van storende elementen, die de samenhang van de ankerplaats verstoren, tegen te gaan. Voor ankerplaatsen die gelegen zijn in gave landschappen moet het versterken van de landschappelijke omgeving binnen het gaaf landschap bijdragen tot een kwaliteitsverhoging van de ankerplaats. Ook voor ankerplaatsen gelegen buiten de gave landschappen moet de directe omgeving meegenomen worden.

Het beleid voor structureerende elementen is gericht op het behouden en versterken van de visuele kwaliteit en herkenbaarheid van het element of component, inclusief zichtzones. Hierbij dient een vrijwaring van de bebouwing en andere storende elementen door afbakening van bouwvrije en serrevrije zones in ruimtelijke uitvoeringsplannen te gebeuren. Voor structureerende lineaire elementen, open ruimteverbindingen en reliëfcomponenten is het bovendien van belang dat versnippering wordt tegengegaan, zodat de verbindingfunctie gevrijwaard blijft.

De provinciale visie op de verschillende deelstructuren wordt gebiedsgericht vertaald naar deelruimten. Beernem valt binnen de deelruimte “*veldruimte*”. De “*veldruimte*” valt ruwweg samen met de zandstreek op het grondgebied van de provincie.

Op het Vlaamse niveau vormt de ‘veldruimte’ een open-ruimteverbinding tussen twee grote aaneengesloten gebieden van het buitengebied (RSV). De rol van deze ruimte is in sterke mate bepaald door het vrij gave cultuurhistorisch landschap van ‘veldgebieden’ met bossen en dreven in een fijnmazig ‘dambordpatroon’. Dit maakt het gebied interessant voor een versterking van de bosstructuur. Dit specifieke landschap heeft eveneens toeristisch-recreatieve potenties, mede door het grote aantal kasteeldomeinen. De ontwikkelingen zijn complementair met de stedelijke functies van Brugge en de kust en met de openheid van de polders. De optie voor de percelen van de oude veldgebieden is grondgebonden land- en tuinbouw en bosversterking.

1.3 Aanpalende planningsprocessen

1.3.1 Bovengemeentelijk

1.3.1.1 Provinciaal Ruimtelijk Structuurplan Oost-Vlaanderen

Het Provinciaal Ruimtelijk Structuurplan Oost-Vlaanderen werd, na definitieve goedkeuring van de provincieraad (10/12/2003), op 18 februari 2004 definitief goedgekeurd door de Vlaams Minister van Ruimtelijke Ordening.

In het Provinciaal Ruimtelijk Structuurplan Oost-Vlaanderen wordt eveneens gewerkt met deelruimten, waarvoor een gebiedsgerichte visie werd ontwikkeld. De gemeente Beernem ‘grenst’ aan “*het westelijk open ruimtegebied*”, welke een onderdeel is van een grensoverschrijdend open ruimtegeheel met diverse kenmerken en functies. Voor deze deelruimte wordt volgende visie geponeerd:

- een bundeling van het wonen en woonondersteunende functies in een beperkt aantal centrale kernen;
- een evenwichtige geografische spreiding van de tewerkstelling gekoppeld aan centrale plaatsen met de geschikte ontsluitingspotenties;
- gebiedsgerichte afstemming tussen landbouw, bos, natuur en recreatie op basis van de landschappelijke differentiatie;
- een gebiedsontsluiting gericht op de belangrijkste centrale kernen.

1.3.1.2 Afbakeningsproces van het regionaalstedelijk gebied Brugge

In het RSV staat het streven naar openheid en stedelijkheid centraal. Beleidsmatig wordt dit vertaald in het voeren van een specifiek beleid voor het stedelijk gebied en het buitengebied. In stedelijke gebieden wordt een beleid gevoerd dat gericht is op groei, concentratie en verdichting (= een stedelijk gebiedsbeleid).

Om beide beleidsvormen ruimtelijk te situeren, moeten stedelijke gebieden geselecteerd en afgebakend worden.

In een afbakeningsproces treden de verschillende betrokken bestuursniveaus in overleg en wordt aangegeven welke delen van de geselecteerde gemeenten gerekend kunnen worden tot het stedelijk gebied. Een afbakening is noodzakelijk om aan te geven, waar het stedelijk programma kan opgevangen worden. De afbakeningslijn biedt een ruimtelijk referentiekader voor concrete acties inzake het ruimtelijk beleid voor het stedelijk gebied.

In tegenstelling tot het RSV wordt een deel van de gemeente Beernem, meerbepaald Ryckvelde en directe omgeving, (allicht) opgenomen binnen het regionaalstedelijk gebied Brugge. Met uitzondering van de open ruimtelfunctie die aan het gebied wordt toegekend, heeft dit geen verdere consequenties voor het ruimtelijk beleid in de gemeente Beernem.

1.3.2 Gemeentelijk

1.3.2.1 Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan Brugge

Is goedgekeurd door de Bestendige Deputatie op 03/08/2006 (publicatie in BS 29/08/2006)

1.3.2.2 Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan Damme

Is zo goed als klaar. Gaat voor advies naar de GECORO.

1.3.2.3 Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan Maldegem

Is definitief aangenomen door de Gemeenteraad en wordt overgemaakt aan de Bestendige Deputatie voor goedkeuring.

1.3.2.4 Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan Knesselare

Is definitief aangenomen door de gemeenteraad op 09/11/2005 en werd goedgekeurd door de Bestendige Deputatie op 16/03/2006.

1.3.2.5 Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan Aalter

Het structuurplan is ruim twee jaar goedgekeurd.

1.3.2.6 Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan Wingene

Bezig met de startnota. Er zijn reeds enkele deelvisies uitgewerkt.

1.3.2.7 Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan Ruiselede

Voorontwerp voorgesteld aan de Gemeenteraad van 15/02/2006. Het plan is reeds aangepast aan de opmerkingen van de GECORO. De volgende stap is de voorlopige aanvaarding door de Gemeenteraad.

1.3.2.8 Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan Oostkamp

Is goedgekeurd door de Bestendige Deputatie op 14/09/2006 (publicatie in BS 29/09/2006).

2. Juridisch-planologisch kader

2.1 Gewestplan Brugge – Oostkust

Het gewestplan Brugge – Oostkust werd op 7 april 1977 bij Koninklijk Besluit vastgesteld. Het gewestplan heeft een verordenende kracht en bepaalt de bodembestemmingen binnen het gewest. In het kader van het gemeentelijk structuurplanningsproces zullen de mogelijke ruimtelijke ontwikkelingen, zoals aangegeven in het gewestplan, afgewogen moeten worden met de visie op de gewenste ruimtelijke ontwikkeling van de gemeente.

Kaart 8: Uittreksel gewestplan Brugge – Oostkust

Een overgrote deel van het grondgebied van de gemeente wordt 'geel' ingekleurd als agrarisch gebied. Dit houdt in dat deze zone voorbehouden wordt voor de landbouw in de ruime betekenis van het woord. Daarnaast krijgen bepaalde gebieden, voornamelijk in het noordwesten (met oa. Beverhoutsveld en omgeving Ryckvelde - Loweide), het oosten (uitloper Maldegemveld en Koningsbos) en het zuiden van de gemeente (Lindeveld, Hulstlo en omgeving Bulskampveld), het statuut van landschappelijk waardevol gebied. Dit betekent dat voor deze zones bepaalde beperkingen gelden met als doel het landschap te beschermen of aan landschapsontwikkeling te doen.

Het bos-, natuur- en parkgebied palmen samen bij 11% van de totale gemeentelijk oppervlakte in. Het bosgebied beperkt zich tot een drietal 'uitlopers' van grotere, gemeentegrensoverschrijdende boscomplexen, voornamelijk in het noorden (omgeving Ryckvelde) en het zuiden van de gemeente (omgeving Bulskampveld). De natuur- en parkgebieden komen onder sterk versnipperde vorm voor (oa. kasteeldomeinen) en sluiten aan bij de landschappelijk waardevolle agrarische gebieden. De grootste zones situeren zich ter hoogte van Ryckvelde - Loweide, ten zuiden van Oostveld (Koningsbos), ten noorden van Kater, in het zuiden van de gemeente (Provinciaal Domein Lippensgoed – Bulskampveld) en in aansluiting met de kern Beernem. In natuurgebieden ligt het accent op het behoud, de bescherming en het herstel van het natuurlijk milieu, terwijl bij parkgebieden de vrijwaring wordt nagestreefd zodat ze kun sociale functie kunnen vervullen.

In de landelijke kern Beernem wordt de zone tussen de Parkstraat en de Bargelaan volledig ingekleurd als woongebied. Dit woongebied loopt in zuidelijke richting verder en krult zich als het ware rond het Kasteeldomein Bloemendale tot in de wijk "Heilige Maria, Moeder Gods". Binnen dit woongebied liggen nog diverse andere bestemmingen, waaronder twee zones voor dagrecreatie, parkgebiedjes en een zone voor gemeenschapsvoorzieningen en openbaar nut. Aansluitend op dit woongebied liggen drie woonuitbreidingsgebieden, die al dan niet (reeds gedeeltelijk) ingevuld zijn. Ten oosten van de kern ligt een relatief grootschalig industrieterrein voor milieubelastende activiteiten (44 ha), die voorbehouden wordt voor bedrijven die om economische en sociale redenen afgezonderd moeten worden. Het woongebied met landelijk karakter beperkt zich tot een deel van de Akkerstraat en de Wellingstraat – H. d' Ydewallestraat.

De landelijke kern Oedelem wordt nagenoeg volledig ingekleurd als woongebied. Daartussen liggen een drietal woonuitbreidingsgebieden, waarvan enkel het meest zuidelijk nog niet is ingevuld, en een gebied voor dagrecreatie. Woongebied met landelijk karakter wordt aangetroffen langsheen de Knesselare-, Sijsle-, Beek- en Vullaertstraat.

In tegenstelling tot de (lint)bebouwing ten noorden van het kanaal, dat als woongebied met landelijk karakter wordt aangeduid, wordt de kern Sint-Joris volledig als woongebied ingekleurd. Ten zuiden van het woongebied ligt een uitgestrekt woonuitbreidingsgebied, dat reeds gedeeltelijk is ingevuld.

Gespreid over de gemeente liggen een aantal stroken woongebied met landelijk karakter, voornamelijk langsheen de Akkerstraat – Beverhoutveldstraat – Bruggestraat, Reigerlostraat en de Tinhoutstraat (Oostveld).

Ten zuiden van de autosnelweg liggen twee relatief grootschalige gebieden voor gemeenschapsvoorzieningen en openbaar nut, waarvan het meest westelijk wordt ingenomen door het psychiatrisch centrum Sint-Amandus. Het andere gebied valt tevens binnen het waterwinningsgebied ter hoogte van Hulstlo en Lindeveld.

Er wordt tevens een reservatiestrook voorzien om in de toekomst een mogelijke uitbreiding van het Kanaal Gent – Brugge te kunnen realiseren.

Tot slot kunnen er in de gemeente drie ontginningsgebieden aangetroffen worden die samen een totale oppervlakte vertegenwoordigen van 67 ha. De grootste zone bevindt zich op het 'kanaaleiland'.

Tabel 3: Overzichtslijst met gewestplanbestemmingen

<i>Bestemming gewestplan</i>	<i>Totale oppervlakte (in ha)</i>	<i>Procentueel aandeel (in %)</i>
Woongebied	335,67	4,68
Woongebied met landelijk karakter	140,98	1,97
Woonuitbreidingsgebied	91,78	1,28
Gebied voor milieubelastende industrieën	44,03	0,61
Gebied voor gemeenschapsvoorzieningen en openbaar nutsvoorzieningen	101,17	1,41
Gebied voor dagrecreatie	22,25	0,31
Ontginningsgebied	66,92	0,93
Agrarisch gebied	3238,78	45,17
Landschappelijk waardevol agrarisch gebied	2359,52	32,91
Bosgebied	90,50	1,26
Natuurgebied	218,72	3,05
Parkgebied	459,92	6,41

Bron: eigen verwerking

Bovendien werd het gewestplan bij Besluit van de Vlaamse Regering van 19/09/1996 gedeeltelijk gewijzigd. Deze wijziging had, voor wat het grondgebied van Beernem betreft, betrekking op de uitbreiding van het waterwinningsgebied.

2.2 Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan: afbakening VEN en IVON

In uitvoering van het decreet betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu (23/07/1998) wordt het Vlaams ecologisch netwerk⁸ afgebakend. De afbakening gebeurt in twee hoofdcategoriën. VEN omvat de gebieden waar natuur een hoofdfunctie toebedeeld krijgt, terwijl IVON eerder gebieden zijn waar natuur neven- of ondergeschikt is aan andere functies. De afbakening van VEN gebeurt bovendien gefaseerd.

In een eerste fase werden consensusgebieden afgebakend en vastgelegd. Voor Beernem gaat het vooral over de grote helft van het bosgebied van Bultskampveld (vallei van de Bornebeek en de Eendepuiten). Verder betreft het drie kleine oppervlakten, bestaande uit bos en beekdalgrasland in de vallei van de Bergbeek te Oedelem.

In de tweede fase van het VEN wordt de resterende oppervlakte van de gebieden van de natuurlijke en agrarische structuur afgebakend in gewestelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen op basis van gebiedsgerichte en geïntegreerde ruimtelijke visies.

De afbakening van het IVON, de zogenaamde verwevingsgebieden ligt nog verder af. In deze gebieden is het aandeel natuur even belangrijk als andere functies zoals landbouw, recreatie, enz. Bij het IVON wordt zichtbaar dat het wel degelijk gaat over een "netwerk" van natuurgebieden. Ook bij de afbakening van het IVON zal een afweging met de andere betrokken sectoren gebeuren.

Kaart 9: Vlaams ecologisch netwerk

⁸ Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap, Afdeling Natuur (i.s.m. OC-GIS-Vlaanderen), Gebieden van het VEN en IVON, 2003

2.3 Habitatrichtlijngebied

In het kader van een Europees netwerk van natuur werden gebieden met belang voor de vogels aangeduid, bekend als de vogelrichtlijngebied. Later werden ze uitgebreid met gebieden waar ook andere natuurwaarden (o.a. botanische waarden) opvallen en aangeduid als habitatrichtlijngebieden⁹. In Beernem werd geen vogelrichtlijngebied afgebakend, maar werden wel diverse habitatrichtlijngebieden geselecteerd, zoals:

- een gedeelte van het Bulskampveld
- de omgeving van Gevaerts
- en een gedeelte van Ryckvelde

Kaart 10: Habitatrichtlijngebieden

2.4 Gemeentelijke plannen van aanleg

De gemeente Beernem beschikt niet over een Algemeen Plan van Aanleg (APA), maar wel over diverse goedgekeurde Bijzondere Plannen van Aanleg. Deze bestemmingsplannen liggen verspreid over het grondgebied van de diverse deelgemeenten.

2.4.1 Deelgemeente Beernem

Tabel 4: Overzichtslijst BPA's in deelgemeente Beernem

BPA nr. 1 "Turkije"	M.B. 17/06/1996	35,29 ha
	Het plangebied werd grotendeels bestemd voor residentiële woonbebouwing (open, halfopen en gesloten bebouwing). Daarnaast komen er nog een paar specifieke bestemmingen voor (openbaar nut, kleinhandel, bedrijvigheid en natuur). Een klein gedeelte werd evenwel uitgesloten. Het BPA is bij gemeenteraadsbeslissing dd. 19/06/2006 in herziening gesteld daar er een aantal wijzigingen gewenst waren. Gezien de evolutie op stedenbouwkundig gebied zijn deze wijzigingen te verantwoorden.	
BPA nr. 2 "Stationswijk"	M.B. 02/12/1998	7,85 ha
	Het BPA voorziet in de ontwikkeling van de stationsomgeving met diensten, handel en meergezinswoningen en de mogelijkheid tot uitbreiding van het stationsplein. Voor het overige wordt vooral de bestaande toestand bestendigd. Het BPA is bij gemeenteraadsbeslissing dd. 18/04/2005 in gedeeltelijke herziening gesteld. Deze gedeeltelijke herziening werd definitief aanvaard in de GR van 19/06/2006.	
BPA nr. 6 en 6 bis "Gemeentecentrum Zuid-Oost"	M.B. 06/02/1986 M.B. 02/12/1998	30,00 ha 2,30 ha
	Het BPA werd opgesteld om bijkomende uitbreidingsmogelijkheden te creëren voor de bestaande gemeenschapsvoorzieningen (school en rusthuis) aan de Rollebaanstraat. Het BPA is bij gemeenteraadsbeslissing dd. 18/04/2005 in gedeeltelijke herziening gesteld gezien de stedenbouwkundige voorschriften reeds 20 jaar oud zijn.	
BPA nr. 9 "Industrieterrein Hulstlo"	M.B. 23/01/1978	33,71 ha
	Het BPA werd opgemaakt ter verfijning van de grens van de bestemmingszone en de bestemming op het gewestplan. Het gebied werd omgezet in een zone voor nijverheid (voor onschadelijke en ongevaarlijke bedrijven i.p.v. milieubelastende industrieën), openbare wegenis en een bouwrijpe strook.	
BPA nr. 12 "Nijverheidsstraat"	M.B. 12/05/1993 M.B. 19/03/1999	13,85 ha
	Het plangebied werd ingekleurd met diverse bestemmingen (nijverheidszone, bufferzone, parking,...) in functie van de aldaar gevestigde bedrijvigheid (Solid Wood – Bauwens).	
BPA "Louisabrug"	M.B. 10/01/2000	4,01 ha
	Dit BPA bepaalt de inrichting van het gebied, palend aan het	

⁹ Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap, Aminor - Afdeling Natuur (i.s.m. OC-Gis-Vlaanderen), Natura 2000, 2003

	bestaande gemeentehuis, en voorziet in de mogelijkheid tot uitbreiding van de bestaande gemeenschapsvoorzieningen met een cultureel centrum.	
BPA "Vaart Noord"	M.B. 08/12/2000 Het BPA werd opgemaakt in functie van de aldaar gevestigde bedrijvigheid (uitbreidingsmogelijkheid) en inkleuring van de restgronden als residentieel woongebied. Het BPA is bij gemeenteraadsbeslissing dd. 23/10/2006 in herziening gesteld en dit op vraag van NV Voeders Depré. Hun belangrijkste doelstelling is het bouwen van een bureaugebouw.	4,74 ha
BPA "Oude Vaartstraat"	M.B. 19/02/2004 Het BPA komt tegemoet aan de ruimtevraag vanwege het aldaar gevestigde bedrijf en de gemeenschapinstelling "te Zande" en regelt de integratie binnen de bestaande residentiële woonomgeving (buffering,...). Het BPA herziet tevens een deel van BPA "Turkije".	16,21 ha
BPA "Industriepark Oost"	M.B. 19/02/2004 Het bestemmingsplan bestond oorspronkelijk uit twee deelplannen (deelplan A en deelplan B) die respectievelijk als art. 15 en art. 14 werden ingekleurd. Deelplan A (8,70 ha) werd van (gemeentelijke) goedkeuring onthouden, terwijl deelplan B (1,20 ha), opgemaakt voor de inplanting van een aquafin-collector, volledig werd goedgekeurd.	1,20 ha
BPA "Bloemendale"	M.B. 28/01/2004 Dit BPA (samen met het BPA Louÿsabrug) werd opgesteld om een bestemming te geven aan de nog niet geurbaniseerde gronden gelegen langs de Parkstraat, zijnde restgronden tussen de Parkstraat en de bebouwing van de Bloemendalestraat.	11,50 ha
BPA "Sportcentrum Kijkuit"	M.B. 19/06/2003 De gronden begrepen in het BPA zijn bestemd voor één geheel van terreinen en gebouwen voor sport-, recreatie- en jeugdactiviteiten, dit onder één beheer.	0,98 ha

Bron: Gemeente Beernem, technische Dienst + eigen verwerking

2.4.2 Deelgemeente Oedelem

Tabel 5: Overzichtslijst BPA's in deelgemeente Oedelem

BPA nr. 1 "Den Akker"	K.B. 13/02/1961 Artikel 16	26,96 ha
BPA nr. 1a "Den Akker"	M.B. 26/11/1990 Artikel 17, zone bestemd voor gegroepeerde bouw van volkswoningen of kleine landeigendommen	2,80 ha
BPA nr. 2 "Haverbilken"	K.B. 05/03/1973 M.B. 12/01/2006 Het BPA betreft de ordening van een gebied voor residentiële woningbouw, bestaande uit diverse woningtypologiën, geïntegreerd binnen een groene omgeving. In het bestemmingsplan wordt ook aandacht besteed aan de bestaande school en ambachtelijk bedrijvigheid. Het BPA werd in gedeeltelijk herziening gesteld. Een gedeeltelijke wijziging van dit BPA werd goedgekeurd bij M.B. 12/01/2006. Hierin worden achterhaalde bestemmingen en verouderde voorschriften geactualiseerd. Er werd een deel uitgesloten. Dit uitgesloten deel wordt nu herbekeken.	24,42 ha
BPA "Vullaertstraat"	M.B. 21/09/1992 Het plangebied werd ingekleurd met diverse bestemmingen (nijverheidszone, kantoren, parking, toeritten,...) in functie van de aldaar gevestigde industriële wasserij (Derere Industries) en het creëren van uitbreidingsmogelijkheden.	3,83 ha
BPA "Bruinbergstraat"	M.B. 28/05/1996 Het BPA werd opgemaakt in functie van het creëren van een sportpark nabij Oostveld.	4,52 ha

Bron: Gemeente Beernem, technische Dienst + eigen verwerking

2.4.3 Deelgemeente Sint-Joris

Tabel 6: Overzichtslijst BPA's in deelgemeente Sint-Joris

BPA nr. 3 "t Hof"	M.B. 22/11/2000	5,96 ha
Het ordenen van (residentieel) woongebied, gelegen tussen Vaart-Zuid en Lattenknieversstraat, met integratie van de Galgeveldbeekvallei. Daarnaast wordt er een zone voor gesloten bebouwing voorzien, waarbij er een weg dient aangelegd.		
BPA "Galgeveld"	In de gemeenteraad van 21/03/2005 is de principiële beslissing genomen tot de opmaak van het BPA Galgeveld, gelegen in de deelgemeente Sint-Joris, omgrensd door het Galgeveld, de Lattenknieversstraat, de Kooldreef en de Sint-Jorisstraat. Deze zone dient stedenbouwkundig geordend te worden teneinde op een verantwoorde manier dit laatste gebied van de gemeenteafdeling Sint-Joris te ontsluiten.	

Bron: Gemeente Beernem, technische Dienst + eigen verwerking

2.4.4 Sectoraal BPA inzake zonevreemde economische activiteiten

In het kader van het sectoraal BPA inzake zonevreemde economische activiteiten werd een (eerste) procedure ingeleid met zes bedrijven. Slechts vijf deelplannen (Baute Walderik-1/1, Vandenbroucke bvba-1/2, Houthandel Viaene-1/4, Van Landuyt Albert-1/5 en Thysebaert Eric-1/6) kregen een goedkeuring bij ministerieel besluit (M.B. 20/02/2003). Een zesde deelplan (Debusschere) werd van goedkeuring onthouden.

- Totale opp. van de BPA's: 02ha 95a 51ca
- Totale opp. van de reeds ingenomen gronden: 02ha 15a 42ca
- Totale opp. van de geplande uitbreidingen: 00ha 04a 09ca

Kaart 11: Overzicht bijzondere plannen van aanleg

2.5 Beschermingsbesluiten

Tabel 7: Overzichtslijst met beschermingsbesluiten

Deelgemeente	Naam	Aard	Goedkeuring
Beernem	Kasteel "Driekoningen"	Monument	M.B. 17/01/1985
Oedelem	Knesselarestraat 69: steenbakkerij	Monument	M.B. 13/10/1986
Beernem	Meersengebied	Landschap	M.B. 19/11/2001
Oedelem	Bruggestraat 6: Herenhuis Maes	Monument	M.B. 25/06/2002
Beernem	Bloemendalestraat 2: vml. herberg,	Monument	M.B. 05/06/2003
Beernem	Noendreef 3: Hoevesite vml. Goed Van Den Bogaerde	Dorpsgezicht	M.B. 05/06/2003
Beernem	Noendreef 3: gebouwen vml. Goed Van Den Bogaerde en hekpijlers	Monument	M.B. 05/06/2003
Oedelem	Ten Torre 7: Boerenhuis, schuur en omwalling van hoeve Ter Leede	Monument	M.B. 05/06/2003
Oedelem	Ten Torre 7: Hoevesite Goed Ter Leede	Dorpsgezicht	M.B. 05/06/2003

Bron: Gemeente Beernem + eigen verwerking

Kaart 12: Overzicht beschermde monumenten en landschappen

2.6 Bosdecreet

Het bosdecreet¹⁰ regelt het behoud, de bescherming, de aanleg en het beheer van de openbare en privé-bossen. In het kader van het bosdecreet werden reeds 2 bosbeheersplannen opgemaakt voor privé-bossen, met name voor de bossen "Hontzocht" (dd. 19/05/1994) en "Het aanwijs" (dd. 30/06/1994).

¹⁰ B. VI. Ex. 13/06/1990 (B.S. 28/09/1990)

3. Sectorale beleidsstudies

3.1 Bovengemeentelijk

3.1.1 Gewenste agrarische structuur – afdeling Land

De Gewenste Agrarische Structuur¹¹ wenst in bepaalde gevallen gebieden tussen agrarisch gebied en andere gewestplanbestemmingen om te wisselen. Zo wordt er voorgesteld om structureel aangetaste gebieden, gerealiseerde natuur- of bosgebieden uit het agrarisch gebied uit te sluiten. Niet gerealiseerde woongebieden of natuurgebieden worden teruggevraagd als agrarisch gebied. Over het algemeen gaat het over kleine oppervlaktes. De belangrijkste gebieden die voor de landbouw minder waarde hebben zijn het kanaaleilanden van de Gevaerts en 't Fort en de landbouwgronden tussen Sint-Jorisstraat en Lattenkliersstraat te Sint-Joris. Binnen het landbouwgebied worden zones non-aedificandi afgebakend. Het Beverhoutsveld wordt als zone non-aedificandi aangewezen.

Kaart 13: Gewenste agrarische structuur – Afdeling Land

3.1.2 Gewenste bosstructuur – afdeling Bos en Groen

Afdeling Bos & Groen duidt bij de gewenste bosstructuur¹² drie zoekzones aan, waar op het grondgebied van Beernem aan bosontwikkeling kan gedaan worden. Deze zoekzones bevinden zich in de buurt van bestaande bossen. Concreet gaat het over het drevenlandschap ten zuiden van het kanaal Gent – Brugge (Bulskampveld en ruime omgeving), de omgeving Oostveld-Burkel en de omgeving Rijkevelde-Ten Torre. De bosverbinding tussen het domeinbos van Bulskampveld en de Wingense Vagevuurbossen is hierbij prioritair. Met de bebossingsplannen is het niet de bedoeling om het hele gebied te bebossen, maar om de bestaande bossen te vergroten.

Kaart 14: Gewenste bosstructuur – Afdeling Bos en Groen

3.1.3 Overstromingsgebieden

Het decreet d.d. 18.01.2003 betreffend het algemeen waterbeleid legt een aantal verplichtingen op, o.m. de zogenaamde watertoets. Art. 8 paragraaf 2 stelt o.m. dat de overheid bij het nemen van een beslissing (over een vergunning, een plan of een programma) rekening moet houden met de relevante door de Vlaamse regering vastgestelde waterbeheersplannen. Indien er nog geen waterbeheersplannen zijn vastgesteld door de Vlaamse regering, moet er eveneens rekening gehouden worden met art. 8, paragraaf 1 tweede lid. Bij twijfel dient advies gevraagd te worden aan de door de Vlaamse regering aangewezen instantie, de waterbeheerders.

Het uitvoeringsbesluit van 20 juli 2006 m.b.t. de watertoets, is van kracht en wordt toegepast sinds november 2006 voor de toepassing van vergunningsaanvragen. De voor de watertoets relevante kaarten zijn geactualiseerd.

Er zijn 6 kaarten beschikbaar: de overstromingsgevoelige gebieden, de infiltratiegevoelige bodems, de grondwaterstromingsgevoelige gebieden, de winterbedkaart, de hellingenkaart en de erosiegevoelige gebieden.

Zie kaart 3: Overstromingsgevoelige gebieden

3.1.4 Vlaamse wooncode

De Vlaamse wooncode heeft *woonvernieuwingsgebieden* en *woningbouwgebieden* afgebakend. Woonvernieuwingsgebieden zijn gebieden waarbinnen grote inspanningen noodzakelijk zijn om de bestaande woonkwaliteit te verbeteren. Bij de vaststelling van subsidies en tegemoetkomingen die krachtens de Vlaamse wooncode worden toegekend zal rekening worden gehouden met de

¹¹ Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap, Afdeling Land, Afbakening en differentiatie van de agrarische structuur, 2001 - 2002

¹² Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap, Aminal, Afdeling Bos en Groen (met ondersteuning van Mens en Ruimte N.V.), Gewenste bosstructuur voor Vlaanderen, 1996

lokalisatie van de woning hetzij binnen, hetzij buiten een dergelijk gebied. Uit de wooncode blijkt dat zowel besturen als particulieren aanspraak zullen kunnen maken op de voorziene tussenkomst. Woningbouwgebieden zijn gebieden waarin het Vlaams Gewest de bouw van nieuwe woningen stimuleert via uitkering van subsidies en tegemoetkomingen.

In de gemeente Beernem worden de zones als woningbouwgebied ingekleurd ten westen van Oedelem, ten oosten van de kern Beernem en ten zuiden van het kanaal (Beernem en Sint-Joris). Voorts worden het lint Oostveld, de historische centra van de kernen Beernem en Oedelem, het gehucht 'Vliegend Paard' en de lintbebouwing langsheen de Kauter en de Oedelemsesteenweg als woonvernieuwingsgebied ingekleurd. De afbakening van deze gebieden is meestal ruimer dan de zones voorzien in het gewestplan.

Om een sociaal grond- en pandenbeleid te voeren en om het aanbod van sociale woningen te verhogen kunnen de gemeente, de sociale bouwmaatschappijen, de VHM en het OCMW een recht van voorkoop opeisen. De eigenaar wordt hierbij verplicht om aan de houder van dit recht zijn goed bij voorrang te verkopen. Gemeenten kunnen bijzondere gebieden afbakenen waarbinnen een dergelijk territoriaal recht van voorkoop geldt.

Het voorkooprecht kan ook uitgeoefend worden bij woningen en panden die opgenomen zijn op een van de lijsten van de inventaris van leegstaande, ongeschikte en/of onbewoonbare en verwaarloosde gebouwen, alsook op woningen waar in het kader van het beheersrecht werken werden uitgevoerd in toepassing van artikel 18 of 90 van de Vlaamse Wooncode.

Subsidies worden verleend bij de verwerving in functie van de realisatie van sociale woonprojecten. Deze subsidie bedraagt alles boven de 30,99 EUR/m². Indien de verwerving gebeurt via toepassing van het voorkooprecht bedraagt de subsidie het verschil tussen de verwervingsprijs en 15,49 EUR/m².

Kaart 15: Overzicht woningbouw- en woonvernieuwingsgebieden

3.1.5 Landinrichtingsproject "Brugse veldzone"

Onder landinrichting wordt verstaan het bevorderen, voorbereiden, integreren en begeleiden van maatregelen, handelingen en werken die uitgaan van de bevoegde overheden en gericht zijn op het vrijwaren, herwaarderen en meer geschikt maken van de diverse open ruimtegebieden. Het projectgebied omvat tien gemeenten van de Zandstreek, met ondermeer het volledige grondgebied van Beernem. Het landinrichtingsproject¹³ doorloopt vier fasen. In eerste fase werden de voorstudie en de deelstudies voor het richtplan afgewerkt. Deze deelstudies werden opgemaakt voor de sectoren Landbouw, Landschap en Natuur. De aanbevelingen van de sectoren werden tot een integrale inrichtingsvisie verwerkt en meegenomen in het gemeentelijk planningsproces. Ondertussen zijn de actieplannen afgewerkt.

3.1.6 Regionaal landschap "Houtland"

De gemeente Beernem behoort integraal tot het Regionaal landschap "Houtland". In het besluit van de Vlaamse regering (8 december 1998) werd de definitieve erkenning van regionale landschappen vastgelegd. Ieder Regionaal landschap werd afzonderlijk goedgekeurd. Op 1 oktober 2005 werd het Regionaal landschap 'Houtland' definitief erkend.

3.1.7 Inventarisatie en beheersvoorstellen Beverhoutsveld

In mei 2000 werd een studie (inventarisatie en beheersvoorstellen Beverhoutsveld¹⁴) afgerond, waarbij door middel van diverse inventarisaties en daaruit voortvloeiende beheerssuggesties de mogelijkheid wordt gegeven aan de verschillende partijen (gemeenten Beernem en Oostkamp, provincie en regionaal landschap) om initiatieven te nemen tot bescherming en verhoging van de bestaande natuurwaarden.

¹³ Vlaamse Landmaatschappij, Provinciale Afdeling Brugge, Landinrichtingsproject "Brugse Veldzone", Richtplan, Deelstudie Landbouw

¹⁴ WVI, Inventarisatie en beheersvoorstellen voor het Beverhoutsveld, mei 2000

3.2 Gemeentelijk

3.2.1 Gemeentelijk Natuurontwikkelingsplan

De gemeente Beernem beschikt sinds halverwege 1996 over een goedgekeurd Gemeentelijk Natuurontwikkelingsplan¹⁵. Bij de opmaak worden twee fases onderscheiden, met name de globale visievorming natuur én landschap en de uitwerking van een actieplan. In de eerste fase werden de ecologisch relevante entiteiten vastgelegd, waarbij tevens natuurontwikkelingsmaatregelen werden geformuleerd. In een tweede fase werd een actieplan opgesteld voor het Beverhoutsveld. Elementen vanuit het Gemeentelijk Natuurontwikkelingsplan werden verwerkt in het structuurplan.

3.2.2 Gemeentelijk Mobiliteitsplan

Naar aanleiding van de afsluiting van een mobiliteitsconvenant is de gemeente in 1997 gestart met de opmaak van een Mobiliteitsplan¹⁶. De opmaak van een Mobiliteitsplan omvat drie fasen: de oriëntatiefase (goedgekeurd door de provinciale auditcommissie in 1998), de fase van opbouw van het plan (1999) en de beleidsfase (2003).

De belangrijkste opties in beleidsnota zijn:

- de activiteiten worden geconcentreerd in of in aansluiting tot de huidige kernen. De centrumfunctie van de kern Beernem wordt verder versterkt (verweving handel, diensten en wonen), terwijl in de kern Oedelem slechts beperkte centrumfuncties worden toegelaten (op het niveau van de kern). Sint-Joris, Oostveld en Oedelem wordt gestreefd naar het behoud van het woonkarakter via doortochtherinrichting in functie van de verkeersleefbaarheid en –veiligheid. Er wordt tevens gestreefd naar zowel het bereikbaar als leefbaar maken van de kern Beernem;
- in functie van de verkeersleefbaarheid en –veiligheid wordt geopteerd voor een omleiding van de N368. Hierdoor wordt het vrachtverkeer weggehouden van de doortocht Beernem-station. De omleiding loopt van het industriegebied in zuidelijke richting naar het op- en afrittencomplex van de A10/E40-autosnelweg;
- de stationsomgeving wordt heringericht zodat er activiteiten kunnen geconcentreerd worden die afgestemd zijn op het openbaar vervoer. Daarnaast gaat de aandacht naar het spoor als alternatieve vervoerswijze (locatiebeleid en overslagplaats van lokaal karakter);
- de aandacht gaat tevens naar het versterken van openbaar busvervoer;
- tot slot wordt geopteerd om de barrièrewerking van het kanaal weg te werken door de aanleg van (een) bijkomende fiets- en voetgangersverbinding(en).

3.2.3 Sectorale studie “zonevreemde bedrijven”

In het kader van de opmaak van het sectoraal BPA “zonevreemde bedrijven” werd een studie¹⁷ opgemaakt, waarin een gebiedsgericht visie werd ontwikkeld ten aanzien van de zonevreemde bedrijven. Op basis van deze gebiedsgerichte benadering werden zonevreemde bedrijven ingedeeld in categorieën, waaraan welbepaalde ontwikkelingsperspectieven werden gekoppeld. De visie wordt geïntegreerd in het structuurplan.

3.2.4 Haalbaarheidsstudie “Voetgangers- en fietsersbrug over het kanaal”

Aansluitend op een voorstel uit het mobiliteitsplan werd een studie¹⁸ opgemaakt naar de haalbaarheid van de voetgangers- en fietsersbrug over het kanaal Gent – Brugge. De brug kan volledig complementair functioneren met de Louizabrug. Het resultaat wordt mee opgenomen in het structuurplanningsproces.

¹⁵ Belconsulting nv, Gemeentelijk Natuurontwikkelingsplan, Fase 1: globale visievorming natuur en landschap (januari 1995), Fase 2: uitwerking actieplan (mei 1996)

¹⁶ Groep Planning, Gemeentelijk Mobiliteitsplan, Oriëntatienota - Synthesenota - Beleidsplan, 1997 - 2003

¹⁷ West-Vlaamse Intercommunale, Sectorale studie zonevreemde bedrijven, 2001

¹⁸ Ingenieursbureau Abidit cv., Haalbaarheidsstudie voetgangers- en fietsersbrug over het kanaal Gent - Brugge, 2001

3.2.5 Dulo-waterplan

Steunend op de Europese Kaderrichtlijn Water werd in Vlaanderen een decreet integraal waterbeleid opgesteld. Hierbij worden drie niveaus onderscheiden, namelijk stroomgebieden, bekkens en deelbekkens. De plannen op de diverse niveau moeten op elkaar afgestemd worden worden. het meest recente voorstel van deelbekkens dateert van 2 mei 2003.

Op het grondgebied van de gemeente Beernem kunnen 4 deelbekkens onderscheiden worden, met name "Rivierbeek", "Kerkebeek – Sint-Trudoledeken", "Brugse Vaart" en "Ede".

Dulo-waterplannen worden opgemaakt door een feitelijk samenwerkingsverband tussen de betrokken gemeenten, provincies en polders/wateringen. Hiermee wordt getracht een duurzaam lokaal waterbeleid na te streven, waarbij maatregelen worden voorgesteld ter voorkoming/oplossing van problemen van wateroverlast, waterverontreiniging, verdroging, de achteruitgang van het natuurlijk milieu in de watersystemen, erosie,...

Volgende doelstellingen staan hierbij voorop:

- Streven naar maximale opvang en gebruik van hemelwater aan de bron;
- Streven naar maximale infiltratie;
- Streven naar vertraagde afvoer van het water.

4. Lopende processen en projecten

4.1 BPA “Haverbilken” (gedeeltelijke herziening)

Het BPA werd definitief aanvaard in de gemeenteraad van 11 oktober 2004. De gedeeltelijke herziening van het BPA heft te maken met de gewijzigde en vernieuwde opvattingen die er bestaan ten aanzien van de structuur en de invulling van het oostelijke deel van Haverbilken. Hierbij wordt het behoud vooropgesteld van de karaktervolle Sint-Jansdreef. Via een herschikking wordt tevens getracht een rationelere invulling te bekomen van het gebied, waarbij gestreefd wordt naar een richtdichtheid van 15 woningen per hectare. Ook ter hoogte van het bestaande woonpark wordt een hogere woondichtheid nagestreefd. Deze gedeeltelijke herziening werd goedgekeurd bij M.B. 12/01/2006. Er werd echter een deel uitgesloten. Dit uitgesloten deel wordt herbekeken.

4.2 BPA “Stationswijk” (gedeeltelijke herziening)

De gedeeltelijke herziening omvat de gronden van de familie Desmet, waarbij een passende nabestemming dient gezocht voor de momenteel aanwezige bedrijvigheid. Hierbij wordt in de eerste plaats gedacht aan aaneengesloten bebouwing. Daarnaast zullen er tevens een aantal andere, weliswaar beperkte aanpassingen gebeuren aan de voorschriften, teneinde deze in overeenstemming te brengen met de hedendaagse normen en opvattingen ten aanzien van een kwalitatieve ruimtelijke ordening.

4.3 BPA “Gemeentecentrum Zuid-Oost” (herziening)

Het BPA werd bij gemeenteraadsbeslissing dd. 19/06/2006 in herziening gesteld gezien de stedenbouwkundige voorschriften reeds 20 jaar oud zijn.

4.4 BPA “Galgeveld”

De gemeente poogt met de opmaak van een BPA de zone gelegen tussen het Galgeveld, de Kooldreef en de Sint-Jorisstraat (Sint-Joris) om te vormen tot een zone voor sociale woningbouw (momenteel voetbalveld in woonuitbreidingsgebied) van zodra nieuwe voetbalveld in gebruik wordt genomen.

4.5 BPA “Vaart-Noord” (herziening)

Het BPA is bij gemeenteraadsbeslissing dd. 23/10/2006 in herziening gesteld en dit op vraag van NV Voeders Depré. Hun belangrijkste doelstelling is het bouwen van een bureaugebouw.

4.6 BPA “Turkije” (herziening)

Het BPA is bij gemeenteraadsbeslissing dd. 19/06/2006 in herziening gesteld daar er een aantal wijzigingen gewenst waren. Gezien de evolutie op stedenbouwkundig gebied zijn deze wijzigingen te verantwoorden.

4.7 Sectoraal BPA zonevreemde economische activiteiten – tweede fase

In deze tweede fase van het sectoraal BPA zonevreemde economische activiteiten zijn drie bedrijven gelegen: Groothandel verwarmingsinstallaties Debusschere (uitgesloten in de eerste fase), traiteur Sergeant en schrijnwerkerij Meuleman.

4.8 Lokaal streefbeeld N368 Oostkamp – Beernem

Ingevolge de selectie van de wegen dienen aanpassingswerken te gebeuren aan de N368 (Wellingstraat), teneinde de inrichting af te stemmen op de doorstromingsfunctie van de weg. In het streefbeeld worden doelstellingen geformuleerd en de rol en het profiel van de weg afgestemd op de gewenste ruimtelijke rol van de N368 als lokale weg type 1.

4.9 Doortochtherinrichting Sint-Andreaslaan

In het kader van een verkeersveiliger en –leefbaarder doortocht van de Sint-Andreaslaan wordt deze heringericht. Ook de aansluiting met de Stationsstraat wordt aangepakt. Hier worden verkeerslichten voorzien.

4.10 Aanleg fietspad N337 – Bruggestraat

De aanleg van een vrijliggend dubbelrichtingsfietspad langsheen de Bruggestraat in het kader van de uitbouw van een veilige fietsverbinding tussen Oedelem en Brugge (o.a. scholen).

4.11 Aanleg fietspad N368 – Wellingstraat

De aanleg van vrijliggende enkelrichtingsfietspaden langsheen de Wellingstraat in het kader van de uitbouw van een veilige fietsverbinding tussen Beernem en Herstberge/Bulskampveld.

4.12 Aanleg fietspad N368 – Sint-Jorisstraat

De aanleg van een vrijliggend dubbelrichtingsfietspad langsheen de Sint-Jorisstraat in het kader van de uitbouw van een veilige fietsverbinding tussen industriepark en Knesselare.

4.13 Aanleg fietspad N370

In Wingene werd een dossier opgestart tot het aanleggen van een vrijliggend dubbelrichtingsfietspad langs de N370 Wingene-Beernem om de veiligheid, comfort en bereikbaarheid voor het fietsverkeer te verhogen. Het ontbrekende stuk op grondgebied Beernem, vanaf de grens met Wingene tot aan Aanwijs is mee opgenomen in de studie. Het fietspad wordt voorzien aan de oostzijde van de weg.

4.14 Fiets- en voetgangersbrug over het kanaal

Momenteel is de situatie voor het drukke fietsverkeer tussen Beernem-centrum en Beernem-station zeer onveilig. De nieuwe brug over het kanaal is een verbinding tussen Vaart-Noord en Stationsstraat en wordt voorzien t.h.v. het kruispunt met de Stationsstraat. Dit is een kortere en vooral veiligere, comfortabele fietsverbinding.

4.15 Aanleg derde en vierde spoor

In het kader van de aanleg van een derde en vierde spoor tussen Brugge en Gent worden de overwegen afgeschaft. Ter vervanging van de overwegen worden onderdoorgangen voorzien voor de voetgangers en t.h.v. de H. d'Ydewallestraat / Wellingstraat wordt een nieuwe brug voorzien. Er worden tevens ten noorden en ten zuiden van het spoor langswegen aangelegd. De brug en de langswegen komen samen op het kruispunt H. d'Ydewallestraat met de Wellingstraat. Dit kruispunt wordt eveneens heraanlegd. Er wordt een rotonde voorzien met vrijliggende fietspaden waarbij de fietsers de voorrang hebben.