



**Besluit van de deputatie van de Provincie West-Vlaanderen  
houdende goedkeuring van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan Beernem**

RELEVANTE REGELGEVINGEN

Gelet op:

- het provinciedecreet, inzonderheid de artikelen 2 en 57;
- het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening, inzonderheid de artikelen 31, 32, 33 en artikel 187, gewijzigd bij decreet van 26 april 2000;
- het ministerieel besluit van 6 maart 2002 houdende goedkeuring van het ruimtelijk structuurplan voor de Provincie West-Vlaanderen (PRS);
- de omzendbrief RO 97/02 van 14 maart 1997 over het gemeentelijk structuurplanningsproces.

GEVOLGDE PROCEDURE

Gelet op:

- het vooroverleg over het voorontwerp van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan Beernem, conform het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening, inzonderheid artikel 19§8;
- het advies van de deputatie van West-Vlaanderen en het verslag van de plenaire vergadering van 24 oktober 2007 betreffende het voorontwerp gemeentelijk ruimtelijk structuurplan Beernem;
- het besluit van de gemeenteraad van Beernem van 19 februari 2008, houdende voorlopige vaststelling van het ontwerp van gemeentelijk ruimtelijk structuurplan Beernem;
- het besluit van het college van burgemeester en schepenen van Beernem, houdende de organisatie van het openbaar onderzoek waarbij de begin- en einddatum van het openbaar onderzoek werd vastgelegd op respectievelijk 19 maart 2008 en 18 juni 2008;
- het advies van de PROCORO van West-Vlaanderen van 8 mei 2008 ten behoeve van het advies van de deputatie van de Provincie West-Vlaanderen;
- het advies van de deputatie van de Provincie West-Vlaanderen van 19 juni 2008 over het ontwerp gemeentelijk ruimtelijk structuurplan Beernem in het kader van het openbaar onderzoek;
- de bezwaren, opmerkingen en adviezen resulterend uit het openbaar onderzoek over het ontwerp van gemeentelijk ruimtelijk structuurplan Beernem;
- het advies van de GECORO van Beernem over de adviezen, opmerkingen en bezwaren betreffende het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan Beernem, uitgebracht in zitting van 13 oktober 2008, na beraadslagingen op 3 juli 2008, 28 augustus 2008, 4 september 2008 en 11 september 2008;
- het besluit van de gemeenteraad van Beernem van 18 november 2008, houdende definitieve vaststelling van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan Beernem;
- het verslag van gedeputeerde Van Gheluwe en na beraadslaging;

## OVERWEGINGEN

Het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan (GRS) Beernem bestaat uit drie delen, een informatief, een richtinggevend en een bindend gedeelte, conform artikel 18 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening.

Het GRS Beernem is een samenhangend en overzichtelijk document met een verzorgde cartografie. Het bevat een verfijning van de hogere beleidskaders. Het ruimtelijk beleid wordt bepaald in deelstructuren en werkt coherent door in een gebiedsgerichte benadering en lijst van maatregelen en acties. Het GRS biedt dan ook een goede basis voor het voeren van het toekomstige ruimtelijke ordeningsbeleid in de gemeente.

Inhoudelijk wordt de gewenste ruimtelijke structuur opgebouwd vanuit deelstructuren en vanuit deelruimten. Beide delen moeten steeds in samenhang met elkaar worden gelezen.

Het gemeentebestuur van Beernem heeft inspanningen geleverd om een maatschappelijk draagvlak te creëren voor haar gemeentelijk ruimtelijk structuurplan.

In het structuurplan worden meerdere suggesties naar de hogere overheid gedaan. Hiervan neemt de deputatie akte. Bij een goedkeuring van het GRS betekent dit niet dat daarbij ook de suggesties worden onderschreven.

Bij sommige beleidsopties in het GRS rijst de vraag wat de vergunningtoestand op die locatie is (bv. wat betreft zonevremde handels- en horecazaken, woningen, bedrijvigheid). De deputatie vraagt om bij de uitwerking van het beleid in ruimtelijke uitvoeringsplannen (RUP's) rekening te houden met het feit of bestaande inrichtingen behoorlijk vergund zijn voor wat constructie en functie betreft.

De gemeente wenst nieuwe serre- en glastuinbouwbedrijven te concentreren in de omgeving van het Land- en Tuinbouwinstituut. Tegelijk wordt echter in andere deelruimtes de mogelijkheid gegeven om glastuinbouw als nevenactiviteit te integreren in bestaande landbouwbedrijven. Dit is een nieuw gegeven dat enigszins afbreuk doet aan de beleidsoptie om glastuinbouwbedrijven te concentreren op één plaats. Glastuinbouw als nevenactiviteit bij bestaande landbouwbedrijven is alleszins niet wenselijk in gave landschappen. Op andere plaatsen kan dit onder strikte randvoorwaarden: de landschappelijk structurerende elementen en componenten (cfr. Provinciaal Ruimtelijk Structuurplan p. 195) moeten gevrijwaard worden; er moet gestreefd worden naar een maximale bundeling bij de bestaande bebouwing; de omvang van de uitbreiding moet beperkt worden gehouden; er moet aandacht zijn voor landschappelijke integratie en men moet de mogelijkheid overwegen om met tijdelijke serres te werken. Deze elementen moeten dan ook aan bod komen bij ruimtelijke uitvoeringsplannen terzake.

Er wordt gesteld om lokale puntrelicten in twee fases te selecteren (hoofdstuk 1.3.4.1 richtinggevend gedeelte p. 18). Wanneer deze bijkomende selecties gebeuren wordt gevraagd om deze ter goedkeuring voor te leggen aan de deputatie.

Er wordt gesuggereerd aan de hogere overheid om een beleidskader op te maken rond kleine, individuele windmolens. Volgens het PRS-WV is dit echter een gemeentelijke taak (PRS-WV p. 265).

Het structuurplan bevat de mogelijkheid om in zonevremde woonlinten verkrotte woningen weer in het woonaanbod op te nemen. Indien dit voorvalt zal dit alleszins moeten verwerkt worden in de berekeningen van de woningbehoefte. Er moet ook aangetoond worden dat het krot voordien wel degelijk een woonfunctie had (en het bv. geen verkrotte stal is). Ook moet er aandacht zijn voor integratie in het woonlint, onder meer voor wat de schaal betreft.

Er worden uitspraken gedaan over kleinhandel op bedrijventerreinen. Dit dient getoetst te worden aan het provinciale beleid zoals opgenomen in het provinciaal structuurplan (PRS-WV p. 172). Dit houdt in dat enkel bestemming en optimalisatie tot de mogelijkheden behoren.

In het richtinggevend gedeelte wordt meermaals gesteld dat bestaande (para-)agrarische bedrijven 'zonder beperkingen' kunnen blijven functioneren, doch een omschakeling naar of uitbouw van een nevensector in intensieve niet-grondgebonden landbouw is niet toegelaten. Hierbij hoort de overweging dat in alle geval de ruimtelijke draagkracht niet mag worden overschreden.

Een gemeentelijk structuurplan kan wettelijk gezien geen basis vormen voor de afweging van stedenbouwkundige vergunningen. Hiermee moet rekening gehouden worden in de passages waarin verwezen wordt naar het vergunningenbeleid.

Het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan Beernem is in overeenstemming met de principes van het Provinciaal Ruimtelijk Structuurplan West-Vlaanderen en het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen.

## BESLUIT

**Enig artikel.** Het bijgaand gemeentelijk ruimtelijk structuurplan van de gemeente Beernem bestaande uit een informatief, een richtinggevend en een bindend gedeelte, wordt goedgekeurd.

Gedaan te Brugge in zitting van 26 maart 2009

Waren aanwezig: de heer Paul BREYNE, provinciegouverneur-voorzitter; de heren Jan DURNEZ, Patrick VAN GHELUWE, Dirk DE FAUW, Gunter PERTRY, mevrouw Marleen TITECA-DECREAENE en de heer Bart NAEYAERT; leden; de heer Hilaire OST, provinciegriffier.

Voor de provinciegriffier (afwezig)  
(Get.) Patrick Braet  
Financieel Beheerder

De Provinciegouverneur-Voorzitter  
(Get.) Paul BREYNE

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT,  
Namens de deputatie,

Stephaan Barbery  
De adjunct-adviseur  
Dienst Ruimtelijke Planning

