

Meer dan een dak
boven het hoofd.

**HET GEMEENTELIJK JEUGDLOKAAL
TE BEERNEM**

Enkele stellingen...

Een degelijke huisvesting is een cruciale voorwaarde om een goede plaatselijke jeugdwerking te organiseren.

Ruimte voor de jeugd en voor het jeugdwerk is een basis voorwaarde om kinderen een plaats te geven.

Jongeren komen in een periode waar ze hun eigen persoon vormen door zich te spiegelen aan de anderen uit hun omgeving. Bij die anderen horen en dus samen kunnen zijn is dan belangrijk. Bij dat samen zijn hoort een plaats.

Een jeugdomgeving wordt bepaald door de combinatie van ruimtelijke inrichting, effectieve voorzieningen voor kinderen en jongeren eventueel aangevuld met specifieke maatregelen.

GEBRUIKSREGLEMENT VOOR DE BEERNEMSE JEUGDLOKALEN

Artikel 1:

Dit reglement geldt voor alle jeugdverenigingen die gebruik maken van een gemeentelijk jeugdlokaal en geldt voor de tijd die hen toegewezen wordt door het College van Burgemeester en Schepenen.

Artikel 2:

Om een goede verstandhouding tussen het gemeentebestuur en de gebruikers te bevorderen dient er per werkjaar (lopende van september tot augustus) een **lokaalverantwoordelijke** te worden aangesteld door iedere jeugdvereniging/gebruiker. Deze verantwoordelijke fungeert als contactpersoon en dient schriftelijk meegedeeld te worden aan de jeugddienst voor 30 september van ieder werkjaar

Artikel 3:

De gemeentelijke jeugd-en gemeenschapslokalen blijven te allen tijde eigendom van de gemeente Beernem en vanuit deze hoedanigheid kan een gemachtigde van de gemeente, wanneer dit nodig blijkt, de lokalen betreden. Minstens tienmaal per jaar wordt er een rondgang gemaakt door een gemachtigde van de gemeente, met het oog op de uitvoering van dringend onderhoud of eventuele herstellingen.

Artikel 4:

Het College van Burgemeester en Schepenen kan wanneer dit nodig blijkt en na aanvraag de jeugd- en gemeenschapslokalen ter beschikking stellen van scholen of bepaalde groepen, hetzij kosteloos, hetzij tegen een gebruiksvergoeding overeenkomstig de duur en de omstandigheden. De gewone gebruikers worden hiervan op de hoogte gesteld en er wordt naar gestreefd om de gewone werking van de jeugdverenigingen niet te hinderen.

Artikel 5:

Iedere gebruiker dient zelf in te staan voor het opkuisen en opruimen van de gebruikte lokalen. Het kuismateriaal wordt ter beschikking gesteld van het gemeentebestuur aan de gebruiker/lokaalverantwoordelijke. Dit gebeurt minstens 4 maal per jaar (september, december, maart en juni). De gemeenschappelijke ruimten zoals de polyvalente zaal, de keuken en het sanitair moeten na gebruik steeds opgeruimd en netjes achtergelaten worden voor de volgende gebruiker.

Artikel 6:

De gebruiker is verplicht de jeugd-en gemeenschapslokalen en de inboedel in behoorlijke staat te houden. Hij dient alle beschadigingen die tijdens het gebruik ontstaan onmiddellijk te melden aan het gemeentebestuur, dat instaat voor de nodige herstellingen. Bij opzettelijke beschadiging zullen de kosten aangerekend worden aan de gebruiker(s). Beschadiging door regelmatig gebruik of slijtage zal niet verrekend worden en valt onder de gewone onderhouds- en herstellingskosten ten laste van de eigenaar/gemeente. Om dit vlot te laten verlopen beschikt de jeugddienst over een sleutel van elke deur van de jeugd- en gemeenschapslokalen. Vanuit de jeugddienst zullen er meldingsformulieren ter beschikking worden gesteld.

Artikel 7:

De gebruiker draagt nauwlettend zorg voor de handhaving van de orde in en rond de ter beschikking gestelde lokalen. Geen der leden mag een ander lokaal betreden dan hetgeen hen is toegewezen. De lokalen zijn toegankelijk van 7u00 's morgens tot 1u00 's nachts. In uitzonderlijke gevallen kan een afwijking worden toegestaan door het College van Burgemeester en Schepenen.

Artikel 8:

De gebruikers zijn gehouden om bij gebruik van elektriciteit, water en gas de nodige zuinigheid te nemen en bij het verlaten van de lokalen na te gaan of alle lichten, kranen en/of verwarmingselementen uitgeschakeld zijn.

Artikel 9:

De gebruikers dienen zich te verzekeren tegen wettelijke aansprakelijkheid. Voor ongevallen die in de jeugd- en gemeenschapslokalen gebeuren draagt de gemeente geen enkele verantwoordelijkheid.

Artikel 10:

De lokalen mogen door de gebruiker niet aan anderen in gebruik worden gegeven. Derden kunnen het gebruik van de jeugd- en gemeenschapslokalen aanvragen aan het College van Burgemeester en Schepenen. Dit dient schriftelijk te gebeuren en via de gemeentelijke jeugddienst.

Artikel 11:

Grote aanpassingen dienen schriftelijk aangevraagd te worden aan het College van Burgemeester en Schepenen via de jeugddienst. De aanvragen worden bij voorkeur eerst mondeling besproken met de jeugdanimator of de jeugdconsulente. Aldus wordt gestreefd naar een optimale timing, uitvoering en samenwerking.

Artikel 12: gebruikersvergoeding

1:§ de verschuldigde gebruiksvergoeding wordt opgesplitst in een basisvergoeding en een tussenkomst in de kosten van het energieverbruik. De basisvergoeding voor de gemeentelijke jeugdlokalen is 1,88€/m² in verhouding met de frequentie van het verbruik.

De tussenkomst in het energieverbruik bedraagt 1/3 van de totale energiekosten, voor zover er geen andere gebruikers (niet-jeugdverenigingen) van de lokalen gebruik maken.

§2: De basisvergoeding wordt bepaald aan de hand van volgende formule:

$$\text{oppervlakte van het jeugdlokaal m}^2 \times \text{€ } 1,88/\text{m}^2 = X \text{ euro}$$
$$X \text{ euro} \times \text{frequentie in \%} = \text{huuraandeel per jeugdvereniging op jaarbasis}$$

Voorbeeld:

Vereniging Y maakt gebruik van jeugdlokaal Beukendreef voor 50%
jeugdlokaal Beukendreef $248\text{m}^2 \times \text{€ } 1,88/\text{m}^2 = \text{€ } 466,24$
 $\text{€ } 466,24 \times 50\% = \text{€ } 233,12$

Bestaande oppervlakte van de jeugdlokalen:

Bargelaan	248m ²
Beukendreef I	248m ²
Beukendreef II	157,50m ²
Beekstraat	285m ²
Galgeveld	143m ²
Wagenweg	275m ²

Op voorstel van de Werkgroep jeugdvereniging van de jeugdraad legt het College van Burgemeester en Schepenen de verdeling van de jeugdlokalen tussen de gebruikers/verenigingen vast. Voor 15 oktober deelt de jeugddienst aan de gebruikers de basisvergoeding mee die zij verschuldigd zijn. De betaling moet gebeuren voor 15 november.

§3: De gebruiksvergoeding wordt bepaald aan de hand van volgende formule:

De formule wordt per energiesoort apart verrekend:

WATER

totale energiefactuur voor water : 3 = X

X : totaal aantal gebruikerseenheden = Y

Y x aandeel van de vereniging in de gebruikerseenheid = gebruiksvergoeding

GAS

totale energiefactuur voor gas : 3 = X

X : totaal aantal gebruikerseenheden = Y

Y x aandeel van de vereniging in de gebruikerseenheid = gebruiksvergoeding

ELEKTRICITEIT

totale energiefactuur voor gas : 3 = X

X : totaal aantal gebruikerseenheden = Y

Y x aandeel van de vereniging in de gebruikerseenheid = gebruiksvergoeding

Voorbeeld:

Jeugdvereniging Y maakt wekelijks gebruik van jeugdlokaal Beukendreef= 2 gebruikerseenheid

Jeugdvereniging Z maakt tweewekelijks gebruik van jeugdlokaal Beukendreef = 1 gebruikerseenheden

Jeugdvereniging Q maakt tweewekelijks gebruik van jeugdlokaal Beukendreef = 1

Andere gebruiker maakt wekelijks gebruik van jeugdlokaal Beukendreef = 2 gebruikerseenheden

→ 6 gebruikerseenheden in het totaal

totale energiefactuur €300 : 3 = €100

€100 : 6 gebruikerseenheden = €16,67

Jeugdvereniging Y betaald	€16,67 x 2 gebruikerseenheden =	€33,34
Jeugdvereniging Z betaald	€16,67 x 1 gebruikerseenheid =	€16,67
Jeugdvereniging Q betaald	€16,67 x 1 gebruikerseenheid =	€16,67
Andere vereniging	€16,67 x 2 gebruikerseenheden =	<u>€33,34</u>
	totaal	€100,02

Op voorstel van de Werkgroep jeugdvereniging van de jeugdraad legt het College van Burgemeester en Schepenen het aandeel van de vereniging in gebruikerseenheid tussen de gebruikers/verenigingen vast.

De gebruikers/vereniging worden op de hoogte gebracht van het aandeel in de energiekosten dat zij moeten betalen op het moment dat de verrekening van de energieleveranciers binnen is. Betaling geschiedt 1 maand erna.

Artikel 13

Dit reglement vervangt alle voorgaande reglementen m.b.t het gebruik van de Beernemse jeugdlokalen en treedt in werking vanaf 1 januari 2004.

Voor meer info kun je steeds terecht op de
JEUGDDIENST
Annelies Deraus & Tom Vanden Abeele
050/28.91.34 of 35
